

**GRONINGEN**  
**Getij 48**

**Vraagprijs: € 200.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Getij 48

Groningen, Getij 48

Op een zeer kindvriendelijke locatie, aan de rand van de groene wijk Lewenborg gelegen royale hoekwoning met tuingerichte woonkamer en uitzicht op het weiland. Door de ruime uitbouw die is gecreëerd, maakt het geheel een speciale woning.

De woning ligt nabij het winkelcentrum Lewenborg, uitvalswegen en sportaccommodatie Kardingse, scholen en op 15 minuten fietsafstand van het stadscentrum.

Indeling:

Begane grond: entree/hal, toilet met fontein, toegang naar hobbyruimte/schuur van ca. 11 m<sup>2</sup>, die tevens ingericht kan worden als praktijkruimte, royale lichte woonkamer met open luxe hoekkeuken in lichte kleurstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur (vaatwasser, koel-vriescombinatie, 4-pits gasfornuis, afzuigkap en oven). Door de ruime uitbouw aan de woonkamer is het geheel ruim 60 m<sup>2</sup>.

Naast de woonkamer is een studeer/werkkamer gesitueerd van ca. 11 m<sup>2</sup>.

Vanuit de woonkamer is er prachtig uitzicht op de mooie aangelegde zonnige tuin.

1e etage:

ruime overloop, drie slaapkamers van resp. 8, 11 en 13 m<sup>2</sup>, waarvan twee slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en WC met wastafel. De lichte badkamer is uitgerust met een bad, douchehoek, wastafel en 2e toilet.

2e etage:

overloop waar zich o.a. de ketel (1997) en de wasmachine-aansluiting bevindt met veel bergruimte en een grote slaapkamer van 18 m<sup>2</sup> met wastafel en grote inloopkast.

Bijzonderheden:

• eigen oprit

• extra fietsenschuur

• deels dubbel glas

• perceelgrootte 380 m<sup>2</sup>

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: â– 200.000 k.k.

**Vraagprijs: € 200.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00

E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)

W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 200.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 5 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	450 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	379 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Getij 48  
9732MR GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)