

EELDERWOLDE
Groningerweg 43

Vraagprijs: € 435.000





Omschrijving

EELDERWOLDE - Groningerweg 43

Groningerweg 43 te Eelderwolde

Op een prachtige locatie in Eelderwolde ligt deze geschakelde woonboerderij met garage op een ruime kavel van 870m². De boerderij is gelegen in een zeer groene omgeving, op loopafstand van het Paterswoldsemeer. Winkels, scholen en sportvoorzieningen zijn aanwezig in de nabije omgeving.

Indeling: entree/tochtportaal, tussenkamer (ca. 5m²), lichte zonnige woonkeuken (ca. 31m²), ruime woonkamer (ca. 60m²) met een zij-ingang. Op de begane grond bevinden zich verder nog een bijkeuken (ca. 5½m²) en een eenvoudige badkamer v.v. wastafel, toilet en douche.

Via de trap in de hal is de eerste verdieping te bereiken; overloop, slaapkamer 1 (ca. 24m²) met dubbele wastafel en verlaagd ligbad, slaapkamer 2 (ca. 11½m²) met vaste kast en wastafel, slaapkamer 3 (ca. 8m²) met vaste kast en wastafel. Verder is er veel bergruimte onder de schuine kap.

In de achtertuin kunt u de gehele dag genieten van de rust en zon en tevens loopt u zo naar het Paterswoldsemeer. In de tuin staat een verwarmde garage c.q. opslagruimte van ca. 32m², die eventueel verbouwd kan worden tot een gastenverblijf of tuinkamer. Tevens staat er een oude stookhut (ca. 8m²) in de tuin.

Bijzonderheden:

- Het interieur dient gemoderniseerd te worden;
- De woning wordt verwarmd middels een Nefit CV-ketel (ca. 17 jaar oud);
- De woning is voorzien van enkel glas met voorzet ramen;
- De woning ligt zeer gunstig ten opzichte van stad, uitvalswegen en vliegveld;
- Bushalte voor de deur.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 435.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 435.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	450 m ³
Perceel oppervlakte	870 m ²
Woonoppervlak	155 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Groningerweg 43
9766TK EELDERWOLDE





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl