

GRONINGEN
H.W. Mesdagstraat 72 a

Vraagprijs: € 225.000





Omschrijving

GRONINGEN - H.W. Mesdagstraat 72 a

H.W. Mesdagstraat 72a te Groningen

Wonen in de Schildersbuurt betekent wonen op loopafstand van het stadscentrum van Groningen. Sfeervolle straten en karakteristieke panden, velen zijn inmiddels honderd jaar oud.

Deze riante bovenwoning werd voorheen bewoont door de toenmalige directeur van basisschool 'Op Mars'. Een schitterende aaneenschakeling van sfeervolle vertrekken, suitedeuren, een erker, hoge raampartijen en plafonds, en niet te vergeten een privacyrijk dakterras pal op het zuiden. Het geheel wordt casco aan u opgeleverd, de finishing touch bepaalt u daarmee zelf!

De eerste etage bestaat uit de hal/entree, woonkamer en suite (ca. 40 m²), dichte keuken, een tussenvertrek (ca. 9 m²) met toegang tot een slaap-/werkkamer (ca. 12 m²) met openslaande deuren naar een balkon.

De tweede etage is ingericht met drie kamers (ca. 8,5, 15 en 19 m²) en een overloop. Openslaande deuren geven vanaf de overloop toegang tot het zonnige dakterras.

Bijzonderheden:

- recent geplaatste fietsenberging op de begane grond;
- dit appartementsrecht wordt opgeleverd in de staat waarin het zich nu bevindt, derhalve onder meer zonder sanitair;
- centrale verwarming aanwezig (combiketel, Nefit Ecomline);
- nog te activeren Vereniging van Eigenaars bestaat uit drie leden;
- studentenhuisvesting is niet toegestaan.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 225.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

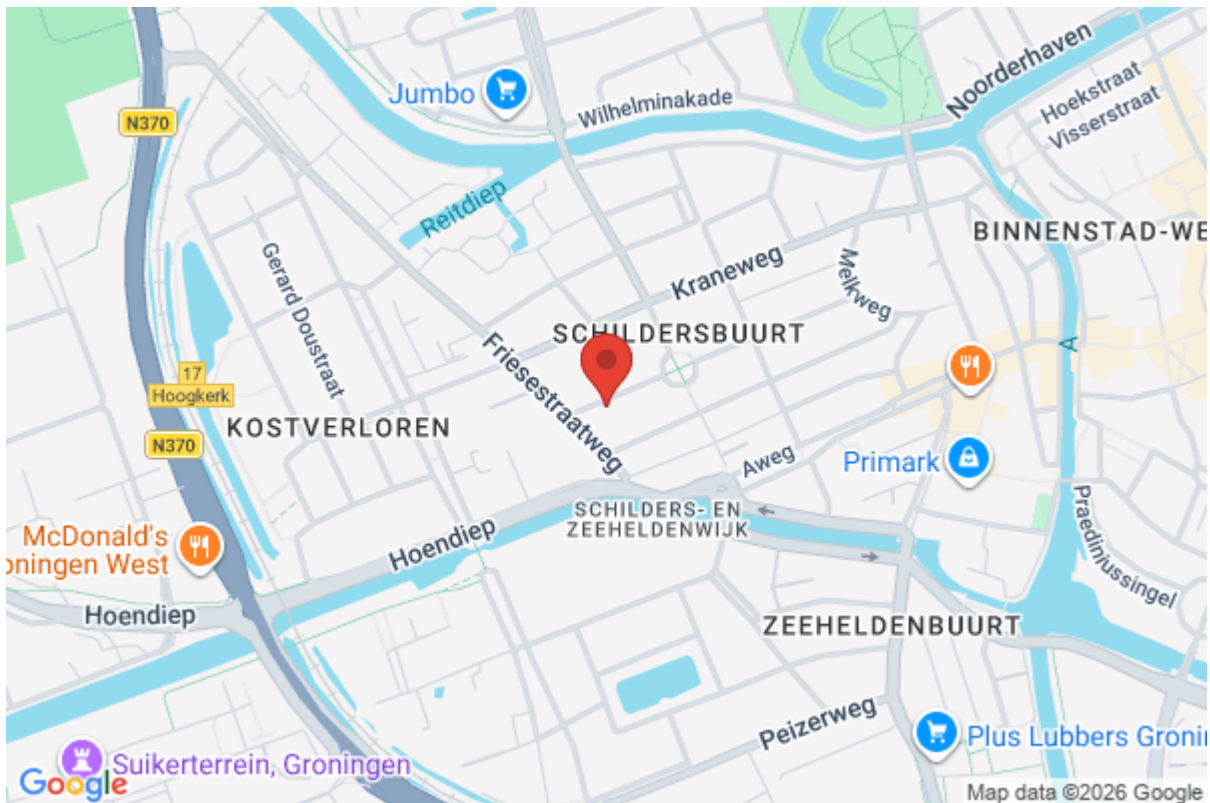
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 225.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	460 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	125 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

H.W. Mesdagstraat 72 a
9718HN GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl