

GRONINGEN
Haydnlaan 12

Vraagprijs: € 265.000





Omschrijving

GRONINGEN - Haydnlaan 12

Royaal herenhuis gelegen op aantrekkelijke locatie in woonwijk Helpman nabij Park Groenestein. Deze tussenwoning met 4 slaapkamers biedt veel woonruimte en een fraai aangelegde tuin met veranda, veel privacy en achterom, alsmede een garagebox en berging.

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, toilet, trapkast, woonkamer 9.80 x 3.75m met openslaande deuren naar de tuin, houtkachel en parketvloer, halfopen keuken 4.10 x 1.95m voorzien van gaskookplaat en oven, afzuiginstallatie, vaatwasser, koelkast en vrieskast.

Eerste verdieping:

Overloop, slaapkamer voorzijde met balkon, wastafel en vaste kast 3.00 x 3.50m, slaapkamer achterzijde met vaste kast 3.00 x 3.90m, slaapkamer achterzijde 2.65 x 2.85m, wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger, ruime badkamer 2.30 x 2.55m voorzien van ligbad, douche, 2 wastafels en toilet.

Tweede verdieping:

Overloop met studiehoek, royale slaapkamer met dakkapel en dakraam 5.90 x 3.00m.

Extra informatie:

- toilet begane grond vernieuwd in 2005.
- dakkapel (kunststof) geplaatst in 2005.
- gedeeltelijk dubbele beglazing.
- dakgoot achterzijde vervangen in 2004.
- dak garages recentelijk vervangen.

Vraagprijs: € 265.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 265.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	360 m ³
Perceel oppervlakte	144 m ²
Woonoppervlak	140 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Haydnlaan 12
9722CH GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl