

**GRONINGEN**  
**Haydnlaan 9**

**Vraagprijs: € 159.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Haydnlaan 9

Haydnlaan 9 te Groningen

In de woonwijk Helpman ligt deze zeer goed onderhouden benedenwoning met tuin op het westen. De woning heeft een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een nette keuken en badkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee zolderkamers, welke eenvoudig tot studeer- en/of logeerkamers omgebouwd kunnen worden. De nodige voorzieningen zoals scholen, winkels en het Groenesteinpark liggen op loopafstand.

Dit is een woning waar u zo in kunt trekken en dus zeker een bezichtiging waard.

Indeling:

Afgesloten portiek met intercom, entree, ruime hal die toegang geeft tot de ruime en lichte doorzonwoonkamer (ca. 35m<sup>2</sup>), de twee slaapkamers (11,5 en 7,5m<sup>2</sup>, beide met vaste wastafel en  $\text{\AA}$  met vaste kast), de nette keuken met provisieruimte (v.v. cv-ketel) en het toilet. Via de keuken is de badkamer (v.v. wastafel, douche en wasmachine aansluiting) bereikbaar. De tuin is gelegen op het westen waardoor u de gehele dag van de zon kunt genieten. In de tuin bevindt zich een stenen (fietsen-) berging. Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee zolderkamers welke eventueel in te richten zijn als werk- of logeerkamers.

Bijzonderheden:

- De woning is deels voorzien van kunststof kozijnen en geheel voorzien van dubbel glas;
- het riool is vijf jaar geleden geheel vernieuwd;
- de woning wordt verwarmd middels een Atag HR+ CV-ketel (2003);
- het gehele verwarmingssysteem is in 2003 vernieuwd;
- toilet is in 2008 vernieuwd;
- actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage is  $\hat{=}$  80,- per maand.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 159.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 159.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	225 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Haydnlaan 9  
9722CB GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)