



GRONINGEN
Helper Brink 61 115

Vraagprijs: € 85.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Omschrijving

GRONINGEN - Helper Brink 61 115

Veilig en zelfstandig wonen in serviceflat Groenestein!

In de geliefde woonwijk Coendersborg, gelegen op de tweede etage, een zeer royaal 3-kamer appartement met twee balkons en zicht op het Groenesteinpark.

De ligging van het complex is zeer gunstig ten opzichte van de winkels, bushalte en wandelgebied.

Indeling service-complex; entree ontvangsthuis, receptie, lift/trappenhuis naar de 2e etage, waar zich het appartement bevindt.

Hal, toilet met fontein, ruime lichte woonkamer (36 m²) met toegang naar het balkon op het oosten. De half open keuken is zeer netjes en uitgerust met inductie kookplaat, koelkast en veel bergruimte. Naast de keuken is nog een aparte wasruimte gesitueerd. Vanuit de slaapkamer (17 m²) is het tweede (in pandig) balkon te bereiken.

De badkamer in lichte kleurstelling is voorzien van wastafel en douchecabine.

Vanuit zowel de woonkamer als de keuken is de werkkamer (8 m²) toegankelijk.

Doordat van twee appartementen, één is gecreëerd is, is het geheel een royaal en compleet appartement.

De gehele woning is voorzien van dubbel glas en wordt verwarmd middels blokverwarming. Onder in het complex is een berging aanwezig en aparte fietsenstalling.

De service- en eigenaren bijdrage is € 875,- per maand t.b.v.;

- onderhoud gebouw;
- schoonhouden van de algemene ruimten;
- onderhoud liften;
- tv- abonnement;
- gebruik van logeerkamers;
- stookkosten
- watergebruik
- huur van de boiler
- opstalverzekering
- bewaakte receptie (24-uurs)
- kortdurende zorg

Tegen meerprijs kunt u gebruik maken van:

- maaltijdservice;
- huishoudelijke hulp
- evt. geïndiceerde zorg



Aanvaarding: kan snel

Vraagprijs: € 85.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

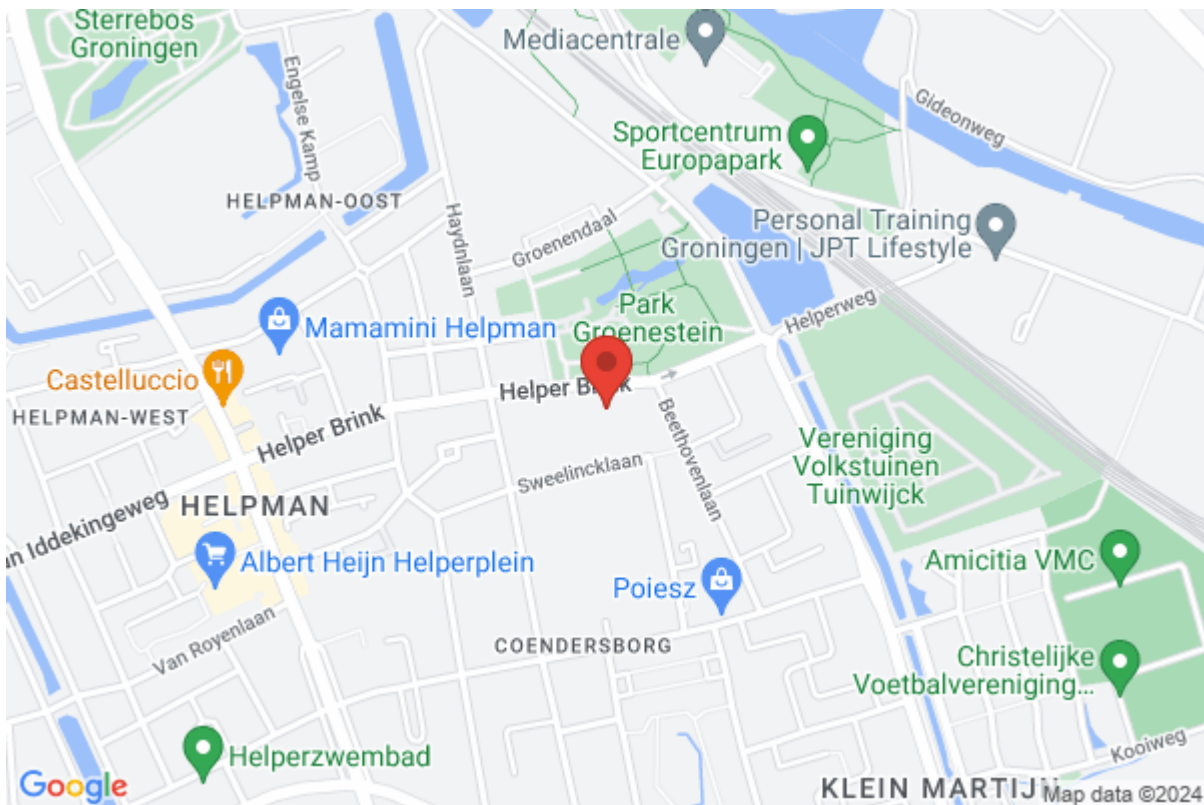
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 85.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	240 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	80 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Helper Brink 61 115
9722EK GRONINGEN



Foto's

