

**GRONINGEN**  
**Helperzoom 307**

**Vraagprijs: € 137.500**



## Omschrijving

### GRONINGEN - Helperzoom 307

Helperzoom 307 te Groningen

Aan de zuidoostelijke rand van de stad Groningen treft u de Helperzoom. Een brede en groene laan waaraan het heerlijk rustig wonen is. De uitvalswegen, het centrum alsmede een groot aantal voorzieningen zijn vanaf deze locatie goed bereikbaar.

Dit driekamerappartement (voorheen vier) is gelegen op de middelste van drie woonlagen met zowel een gezamenlijke als ook een eigen berging in het souterrain. Aan de noordoost- als ook aan de zuidwestzijde is de woning voorzien van een balkon.

Via de entree komt in de afsluitbare portiek, via de trapopgang vervolgens bij de ingang van het appartement. De hal is ruim en biedt toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde zien we eerst de L-vormige woonkamer (ruim 30 m<sup>2</sup>) met toegang tot het eerste balkon. De beide slaapkamers (ca. 11 en 12 m<sup>2</sup>) en de keuken treft u aan de achterzijde van het appartement. Het tweede balkon is overigens vanuit de keuken te bereiken. Tenslotte is de doucheruimte alsmede het toilet vanuit de hal toegankelijk.

Dit lichte en ruime appartement is in afwerking gedateerd en daarmee bij uitstek geschikt voor diegene die een geheel eigen stempel op zijn of haar nieuwe woonruimte wil drukken!

Aanvaarding: in overleg (kan spoedig)

**Vraagprijs: € 137.500**

## Kenmerken

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>          | € 137.500                       |
| <b>Status</b>              | Verkocht                        |
| <b>Aanmelding</b>          |                                 |
| <b>Soort</b>               |                                 |
| <b>Type</b>                |                                 |
| <b>Kamers</b>              | (waarvan 2 slaapkamers)         |
| <b>Inhoud</b>              | 225 m <sup>3</sup>              |
| <b>Perceel oppervlakte</b> | (niet ingesteld) m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlak</b>       | 90 m <sup>2</sup>               |
| <b>Soort bouw</b>          | Bestaande                       |
| <b>Bouwjaar</b>            |                                 |
| <b>Garage</b>              |                                 |
| <b>Tuin</b>                |                                 |
| <b>Verwarming</b>          |                                 |
| <b>Isolatie</b>            |                                 |

## Locatie

Helperzoom 307  
9722BP GRONINGEN



## Foto's

