

GRONINGEN
Hereweg 86-1a

Vraagprijs: € 265.000



Omschrijving

GRONINGEN - Hereweg 86-1a

Hereweg 86 â 1a te Groningen

Op een mooie plek aan de Hereweg staat deze goed onderhouden jaren twintig bovenwoning met zonnig dakterras. De riante, ruime woning is gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van het gebouw en heeft nog een groot aantal originele elementen zoals suitedeuren, glas-in-loodramen, paneeldeuren, deurklinken en twee schouwen. De woning is altijd goed onderhouden en daarom zo te betrekken. De woning is zeer gunstig gelegen ten opzichte van enkele buurtwinkels, trein- en busvervoer, het gezellige stadscentrum, het Sterrenbos en uitvalswegen.

Indeling:

Entree op de begane grond: trapopgang naar eerste verdieping, overloop, toilet en toegang tot de riante woonkamer en suite (ca. 45m²) met vaste kasten, een schouw in de voor- en achterkamer en een erker aan de voorzijde. Via de overloop is de gesloten keuken bereikbaar, die voorzien is van inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, heteluchtoven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. De paneeldeuren zijn voorzien van kleurrijke glas-in-loodramen.

Tweede verdieping: overloop, ruime slaapkamer aan de voorzijde (ca. 18m²) met vaste kastenwand en openslaande deuren naar een klein (dichtgezet) balkon, slaapkamer aan de achterzijde (ca. 14m²) met vaste kast en deur naar het balkon. De badkamer is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een wastafel, ligbad, hangend toilet en gescheiden douche. Op deze verdieping bevindt zich ook een berging (ca. 4m²) met wasmachineaansluiting en veel bergruimte.

Vaste trap naar derde verdieping: ruime slaap-/werkkamer (ca. 33m²) met toegang tot het zonnige dakterras aan de achterzijde. Eventueel is er de mogelijkheid om deze kamer op te splitsen in twee kamers.

Deze sfeervolle woning op een mooie plek is absoluut een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:

- de woning wordt verwarmd middels een Nefit cv-ketel uit 2008;
- de woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas en voorzetramen;
- hoofddak vernieuwd in 2003;
- slapende Vereniging van Eigenaren met 86-1 en 86-1a;
- met een vergunning van de gemeente (â 51,70 per jaar) kan de auto in de buurt worden geparkeerd.



Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 265.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 265.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	425 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	145 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Hereweg 86-1a
9725AH GRONINGEN



Foto's

