

GRONINGEN
Het Roege Bos 38

Vraagprijs: € 295.000



Omschrijving

GRONINGEN - Het Roege Bos 38

Het Roege Bos 38 te Groningen

Ruime helft van een dubbel woonhuis, gelegen in een doodlopend hofje in woonwijk De Held. De woning heeft een oprit met plaats voor 2 auto's, een zonnige tuin, garage en 4 slaapkamers. De nodige voorzieningen zoals winkelcentrum, basisschool en kinderopvang liggen om de hoek. De uitvalswegen zijn tevens uitstekend bereikbaar.

Indeling: entree/hal, meterkast, toilet, ruime U-vormige woonkamer (ca. 41m²), open keuken met granito aanrechtblad, inbouwapparatuur en een deur naar de zonnige tuin op het zuid/westen. De woonkamer is geheel voorzien van een beuken lamellenparket.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers (ca. 14/13/8m²), badkamer (v.v. wastafel/ligbad/separate douche/toilet). De 1e verdieping is geheel voorzien van een laminaatvloer.

Vaste trap naar 2e verdieping: riante zolderkamer (ca. 37m²), voorzien van laminaatvloer en vaste kast ruimte (v.v. wasmachine aansluiting en CV-ketel) welke eenvoudig op te delen is.

Bijzonderheden:

- De woning is geheel voorzien van dubbel glas;
- elektrische zonwering aanwezig;
- de woning wordt verwarmd middels een CV-ketel (1998);
- de woning is recent volledig buitenom geschilderd;
- gelegen aan het natuurgebied Het Roege Bos.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 295.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 295.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	410 m ³
Perceel oppervlakte	265 m ²
Woonoppervlak	136 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Het Roege Bos 38
9745DZ GRONINGEN



Foto's

