

**GRONINGEN**  
**Hoendiep 23**

**Vraagprijs: € 147.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Hoendiep 23

Hoendiep 23 te Groningen

Deze keurige benedenwoning met onder meer twee slaapkamers en een stadstuintje ligt op korte afstand van de binnenstad van Groningen. Niet alleen is de ligging ten opzichte van het stadscentrum aantrekkelijk, ook de uitvalswegen zijn zeer goed bereikbaar.

Via de entree staat u in de langwerpige hal welke toegang biedt tot de dichte keuken, de woonkamer, toilet en de trapopgang naar  $\text{A}^{\circ}\text{A}^{\circ}\text{n}$  van de beide slaapkamers (ca.  $10 \text{ m}^2$ ). De woonkamer geeft vervolgens toegang tot de tweede slaapkamer (ruim  $7 \text{ m}^2$ ) en de badkamer. Via een deur in de achtergevel komt u in de achtergelegen tuin met berging en achterom.

Bijzonderheden:

- badkamer v.v. ligbad, wastafel en aansluiting wasmachine;
- berging is voorzien van elektra;
- voor een groot deel voorzien van isolerende beglazing;
- verwarming middels moederhaard;
- slapende Vereniging van Eigenaars;
- parkeren voor de deur (betaald).

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 147.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 147.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	215 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Hoendiep 23  
9718TA GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)