GRONINGEN
Joeswerd 85

Vraagprijs: € 259.000

Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Omschrijving

GRONINGEN - Joeswerd 85

In 2005 is deze schitterende woning met opbouw en dakterras, en aan de achterzijde over de volle breedte uitgebouwd, gerealiseerd. De woning heeft daardoor een royale woonkamer. Vanuit de keuken aan de voorzijde heeft u een mooi uitzicht over de landerijen. Aan de achterzijde bevindt zich de zonnige tuin met houten fietsenberging en de achterom. Een mooie recreatie haven, met boulevard en nog te realiseren winkels ligt in de direct omgeving.

Indeling: entree/hal, laaghangend toilet (Philip Starck) met fonteintje, woonkamer circa 46m2 v.v. mooie tegels met vloerverwarming, schuifpui naar de achtertuin en fraaie open keuken met complete keukeninrichting (o.a. vaatwasser, koelkast, afzuigschouw, 5-pits gascomfort (met wokbrander) en composiet werkblad.

1e etage: overloop - 2 slaapkamers, de oudersslaapkamer meet circa 17m2 en is voorzien van een fraaie inbouwkast, de tweede slaapkamer is ongeveer 9m2 groot. De schitterende badkamer heeft een design inloopdouche, een hangend toilet (Philip Starck) en een mooie design wastafel. De vloer is voorzien van vloerverwarming.

2e etage: overloop met CV-combiketel, mechanische ventilatie-unit en wasmachine aansluiting - , de slaapkamer meet ongeveer 15m2. Op de westzon gelegen bevindt zich nog een ruim dakterras met schitterend uitzicht waar u kunt genieten van de zonsondergang.

Bijzonderheden: CV verwarmd (Intergas bj. 2005) - volledig geÃ¯soleerd - gebouwd met GIW-garantie.

Vraagprijs: € 259.000

Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 259.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	415 m^3
Perceel oppervlakte	156 m^2
Woonoppervlak	120 m^2
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie
Joeswerd 85
9746CR GRONINGEN

Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Foto's

Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl