

EELDERWOLDE
Johan van Welveldelaan 5

Vraagprijs: € 475.000



Omschrijving

EELDERWOLDE - Johan van Welveldelaan 5

Johan van Welveldelaan 5 te Eelderwolde

Aan de zuidwestelijke rand van de stad Groningen is op Drents grondgebied de afgelopen jaren een schitterende woonwijk ontwikkeld. De wijk luistert naar de naam Ter Borch en bestaat uit vier deelplannen. Het eerste deel, de Tuinwijk, wordt gekenmerkt door kwaliteitsvolle woningen in stijlvolle lanen. De woning achter huisnummer 5, aan het begin van de Johan van Welveldelaan, biedt ruimte, luxe en comfort.

Het aanblik van deze woning laat weinig aan de verbeelding over. Het ontwerp is spannend met onder meer enorme overstekken, een forse schoorsteen en stootvoegloos metselwerk. De materialen zijn met gevoel gekozen. U ziet een donkerrode steen gecombineerd met hout, zink en een zwarte, vlakke dakpan. Het resultaat is bijzonder, dit alles met een knipoog naar de twintiger jaren van de vorige eeuw.

Via het tochtportaal met toilet komt u in de riante living met woonkeuken aan de achterzijde van het huis. De afwerking is tot in detail keurig verzorgd. De luxe inrichting van de keuken met spoeleiland, de plafondhoge stompe deuren maar ook de gegoten gietvloer zorgen voor een strakke uitstraling. Het achterste deel van de (oorspronkelijk beoogde) garage is tijdens de bouw bij de woning getrokken en geeft fraaie extra leefruimte. Hierdoor is tevens een inpandig en te verwarmen berging ontstaan. Vanuit de woonkamer is er zicht op het nabijgelegen natuurgebied.

Op de eerste etage treft u drie slaapkamers (ca. 10, 11 en 19 m²) en de luxe (tijdens de bouw uitgebouwde) badkamer.

De vierde slaapkamer (ca. 16 m²) met dakkapel en veel bergruimte bevinden zich op de tweede etage.

De achtertuin biedt met twee terrassen naar wens zowel middag- als avondzon. De bestrating bestaat voor een deel uit grote terrastegels (1 x 1 meter).

Bijzonderheden:

- kwaliteitskeuken met onder meer vaatwasser, vlakscherm afzuigkap en inbouw lavasteen grill;
- badkamer voorzien van regendouchekop met easydrain afvoer en hoogwaardige designkranen;
- grote trapkast met veel bergruimte;
- het tuinhuis met kleine veranda is voorzien van elektriciteit;
- groene erfafscheiding;



- naden plafond tijdens bouw dicht laten zetten;
- lage energielasten.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 475.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	600 m ³
Perceel oppervlakte	385 m ²
Woonoppervlak	190 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Johan van Welveldelaan 5
9766PG EELDERWOLDE





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl