

**GRONINGEN**  
**Madame Curiestraat 145**

**Vraagprijs: € 112.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Madame Curiestraat 145

Nabij het winkelcentrum 'Overwinningsplein' gelegen vierkamerappartement op de eerste woonlaag met balkon op zowel het oosten als het westen. De ligging van de woning is zeer gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A7 en A28, recreatiegebied Paterswoldsemeer/Hoornse Plas en sportgelegenheden. De bushalte is op loopafstand. Indeling: afgesloten portiek met intercom en trapopgang naar het appartement. Hal, toilet, lichte woonkamer met laminaatvloer van circa 22 m<sup>2</sup>, achterkamer met laminaatvloer van circa 14 m<sup>2</sup> met zicht op de goed onderhouden tuin. Vanuit zowel de eenvoudige keuken als de achterkamer is de douche te bereiken. Twee slaapkamers van resp. 8 en 9 m<sup>2</sup>, waarvan de grootste toegang heeft naar het balkon. In de kleinste slaapkamer bevindt o.a. de wasmachine aansluiting. In de gehele woning is veel kastruimte aanwezig. Onder in het complex is de inpandige berging gesitueerd, voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

- . bijdrage VvE → 92,- per maand
- . deels kunststof kozijnen en dubbel glas
- . Verwarmd middels moederhaard

Aanvaarding: kan spoedig

**Vraagprijs: € 112.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 112.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	190 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Madame Curiestraat 145  
9728HN GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)