

GRONINGEN
Nassaulaan 33 a

Vraagprijs: € 279.000



Omschrijving

GRONINGEN - Nassaulaan 33 a

Nassaulaan 33a, 9717 CG Groningen

Sfeervolle gemoderniseerde en zeer royale jaren '30 bovenwoning met 3 slaapkamers en een dakterras met mooi weids uitzicht. Ruimte, licht en een hoog afwerkingniveau zijn de kenmerken van deze woning.

Gelegen in de gewilde Oranjestad aan een mooie brede laan met veel privacy.

Op loopafstand bevinden zich winkels, restaurants, het mooie Noorderplantsoen en de binnenstad.

Indeling:

Voordeur met glas in lood, hal met granietenvloer, trapopgang naar eerste verdieping.

Overloop, toilet met fonteintje, dichte moderne eetkeuken uit 2003 met vaatwasmachine, combi magnetron/oven, 4 pitsgascomfort, wasemkap en veel kastenruimte.

Sfeervolle woonkamer ensuite van circa 45m² met de originele ensuite deuren en vier kasten met veel berging, erker, twee marmeren schouwen, (waarvan de schouw in de voorkamer is voorbereid voor een aansluiting van een houtkachel of openhaard), openslaande deuren naar balkon met tevens glas in lood ramen.

Tweede verdieping:

Ruime overloop met toegang tot: het toilet met fonteintje, inloopkast met wasmachineaansluiting en stookruimte, drie ruime slaapkamers van resp. circa 10m² met erker, 18m² met erker plus schouw en 18m² met schouw en openslaande deuren, met glas in lood ramen, naar het balkon.

Luxe badkamer met ligbad, douche met glazenwand, vaste wastafel, handdoekenradiator en een lichtkoepel.

In de hal bevindt zich een vaste trap naar het grote zonnige dakterras van circa 20m².

Achter de woning bevindt zich een nieuwe ruime houten berging van circa 5m².

Bijzonderheden:

De woning is grotendeels voorzien van dubbelglas (deels kunststof kozijnen) en wordt verwarmd middels een cv combiketel uit 2002. De hele woning is met uitzondering van de slaapkamers voorzien van een mooie parketvloer.

Het luxe sanitair is van Philippe Starck uit 2003.

Kortom een prachtig goed onderhouden huis op een fantastische locatie.



Vraagprijs: € 279.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

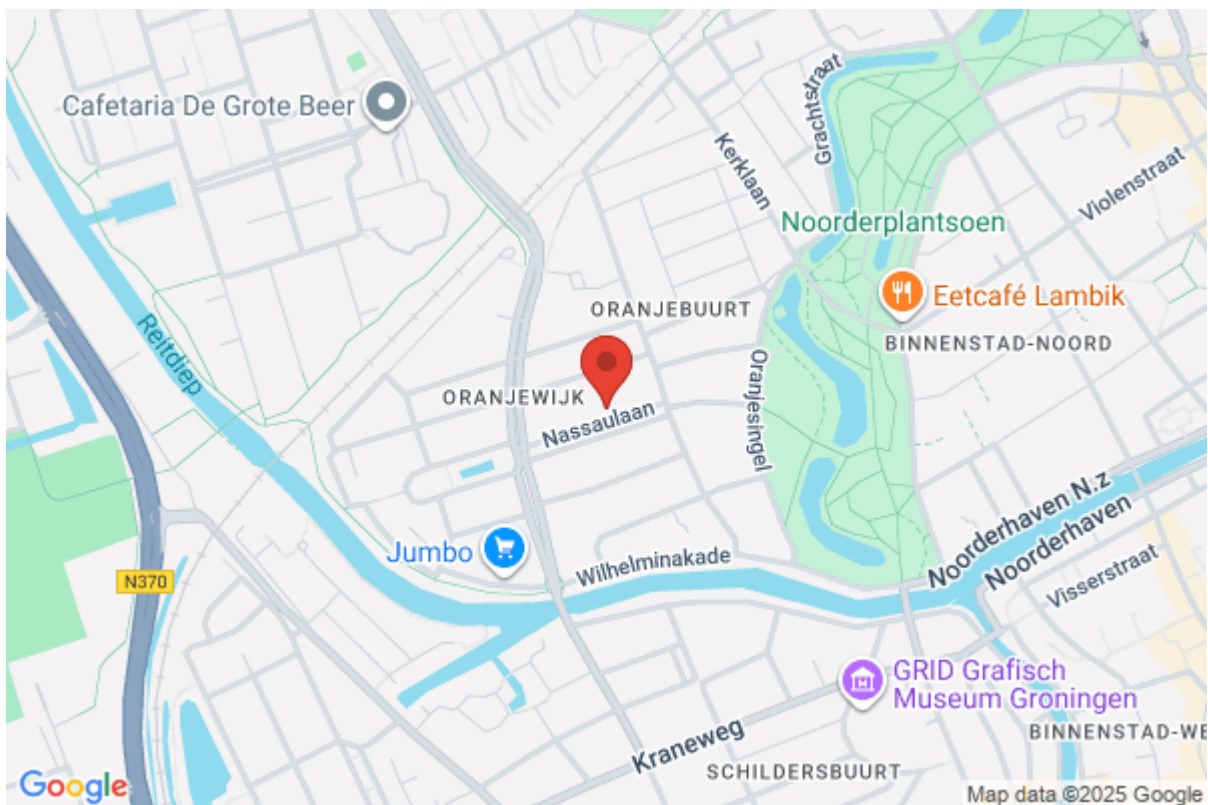
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 279.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	480 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	153 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Nassaulaan 33 a
9717CG GRONINGEN



Foto's

