

GRONINGEN
Nieuwstraat 97 a

Vraagprijs: € 174.500



Omschrijving

GRONINGEN - Nieuwstraat 97 a

Nieuwstraat 97a te Groningen

Verrassend speels ingedeelde bovenwoning gelegen in de gezellige wijk âde Oosterpoortâ. Door de hoekligging en hoge authentieke raampartijen heeft de woning gedurende de gehele dag veel lichtinval. Het ruime en vrij gelegen dakterras, welke via openslaande terrasdeuren te bereiken is, heeft de gehele dag zon. Zomers een heerlijke avondzon tot ongeveer 20.30 uur.

Eerste woonlaag: via voordeur en trapopgang de entree naar de woonkamer welke nog beschikt over een originele schouw, kozijnen met hoge schuiframen en een houten vloer. De woonkamer loopt over in de open keuken welke is voorzien van een vaatwasser, afzuigkap en 6-pits horeca gasfornuis.

De in 2005 gerenoveerde stijlvolle badkamer is voorzien van wastafel, inloopdouche, wandcloset, designradiator, apothekerskast en wasmachine aansluiting.

In de woonkamer bevindt zich de trapopgang naar de videkamer.

Tweede woonlaag: de ruime videkamer (ca. 16 m²) leent zich goed als werkkamer en is eventueel geschikt te maken als extra slaapkamer. De vide beschikt over veel opbergruimte en openslaande terrasdeuren naar het zonnige dakterras.

Derde woonlaag: sfeervolle ruime slaapkamer (ca. 16 m²) met houten vloer en houten balken.

Al met al een verrassende en unieke bovenwoning!

Bijzonderheden:

- cv-ketel Intergas HR 2003;
- nieuwe dakbedekking platte dak 2007 (10 jaar garantie);
- stadscentrum op loopafstand;
- diverse winkelveorzieningen in de buurt;
- binnen 1 minuut op de ringweg richting de A7 en A28;
- cultureel centrum Oosterpoort en Euroborg met o.a. Jumbo supermarkt, bioscoop Must See en sportschool Plaza Sportiva nabij gelegen.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 174.500

Kenmerken

Vraagprijs	€ 174.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	230 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	75 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Nieuwstraat 97 a
9724KK GRONINGEN



Foto's

