

KROPSWOLDE
Schoener 4

Vraagprijs: € 397.500





Omschrijving

KROPSWOLDE - Schoener 4

Schoener 4 te Kropswolde

Thuis komen en het gevoel hebben op vakantie te zijn....

In de wijk Meerwijck van Kropswolde, op een schitterende plek gelegen, vindt u deze mooie helft van een dubbel met inpandige garage en houten tuinberging. De woning wordt omsloten door een fraai aangelegde tuin, met veel privacy, meerdere terrassen en een steiger voor de boot. En via het water bent u in een paar minuten op het Zuidlaardermeer.

De woning is fraai gesitueerd zo aan het begin van de wijk. Via de oprit, waar u gemakkelijk 2 auto's kunt parkeren, bereikt u de entree. Vanuit de hal met garderobehoek treedt u binnen in de ruime L-vormige living (ca. 45m²). De lichte woonkamer voelt door vele ramen en het mooie zicht op het water prettig aan. Wanneer de dagen weer korter brengt een gashaard de gezellige sfeer. Via de schuifpui betreedt u de tuin en valt de mooie ligging op met vrij zicht over het vaarwater.

Naast de woonkamer ligt de keuken, met ruim aanrecht en keramische kookplaat en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar en kunt u weer teruglopen naar de hal. Hier vindt u verder het toilet, de meterkast en de inpandige garage (met elektrische deur en uitstortgootsteen).

Via de trapopgang met overloop/vide zijn de drie slaapkamers toegankelijk.

Deze kamers hebben een oppervlakte variërend van ca. 8 en 14 tot ruim 19m² (deels onder schuine kap). De badkamer is compleet ingericht: wastafel, ligbad, douchehoek en tweede toilet. Tenslotte is er op deze woonlaag nog een bergruimte met sauna en achtergelegen bergkamer. Middels een trap bereikt u de (gedeeltelijk bevloerde) zolderberging.

Bijzonderheden:

- begane grond is voorzien een tegelvloer met vloerverwarming;
- alarminstallatie aanwezig;
- Remeha CV-combiketel (2004)

Al met al een heerlijk huis, op een fantastische plek.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 397.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 397.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	595 m ³
Perceel oppervlakte	489 m ²
Woonoppervlak	165 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Schoener 4
9606PV KROPSWOLDE





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl