

GRONINGEN
Spaanse Aakstraat 51

Vraagprijs: € 130.000



Omschrijving

GRONINGEN - Spaanse Aakstraat 51

Spaanse Aakstraat 51 te Groningen

Dichtbij het Noorderstation, het Zernikecollege, winkelvoorzieningen en op gunstige afstand van de binnenstad van Groningen is dit voormalig vierkamerappartement gelegen in een rustige woonwijk. Eén van de slaapkamers is in het verleden bij de woonkamer betrokken maar de oorspronkelijke indeling met drie slaapkamers zou uiteraard kunnen worden teruggebracht.

Het appartement maakt onderdeel uit van een goed onderhouden complex bestaande uit vier woonlagen en is gesitueerd op de derde woonlaag. Aan de voorzijde van het gebouw vindt u voldoende parkeergelegenheid.

Via het trappenhuis bereikt u de derde woonlaag met entree van het appartement. De hal biedt toegang tot de woonkamer (circa 33 m²), twee slaapkamers (ca. 9 en 11 m²), het toilet en de keuken met onder meer gaskookplaat, afzuigkap en de aansluiting voor wasmachine en droger. De badkamer bestaat uit een douchehoek en een wastafel. Dit type appartement heeft twee balkons, één aan de voorzijde bereikbaar via een slaapkamer en één aan de achterzijde bereikbaar vanuit de woonkamer.

Bijzonderheden:

- actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaars (bijdrage EURO 110,- / maand;
- afsluitbare portiek met intercominstallatie;
- geheel voorzien van dubbel glas in kunststof kozijnen;
- cv-ketel (bouwjaar 1998) in de afgelopen jaren inwendig grotendeels gerenoveerd;
- meterkast vernieuwd (5 groepen);
- inpandige fietsenberging op de begane grond.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 130.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 130.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	200 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	65 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Spaanse Aakstraat 51
9741CV GRONINGEN



Foto's

