

**GRONINGEN**  
**Vaargeul 29**

**Vraagprijs: € 179.000**



## Omschrijving

### GRONINGEN - Vaargeul 29

Vaargeul 29 te Groningen

In de groene wijk Lewenborg, aan een autoluw plein, vindt u deze keurige eengezinswoning met onder meer vijf slaapkamers en een garage. De omgeving is gelet op de ligging zeker kindvriendelijk te noemen, bovendien vindt u in de wijk veel voorzieningen als winkels, scholen en openbaar vervoer.

Via de hal/entree met toilet en trapopgang komt u in de tuingerichte woonkamer met halfopen keuken en trapkast (samen ca. 39 m<sup>2</sup>). De woonkamer geeft rechtstreeks toegang tot de beschutte achtertuin met houten berging. Ook aan de voorzijde overigens is er gelegenheid om heerlijk buiten te zitten.

Op de eerste etage bevinden zich drie slaapkamers (ca. 7, 12,5 en 13,5 m<sup>2</sup>) en de badkamer (2008) met onder meer ligbad, wastafel en tweede toilet.

De tweede etage is ingedeeld met de vierde slaapkamer (ca. 16 m<sup>2</sup>), een logeer-/werkkamer (ca. 5 m<sup>2</sup>) en stook- en bergruimte.

Bijzonderheden:

- het garagedak is vervangen in 2007;
- de garagedeur is elektrisch te openen;
- rolluik t.p.v. keukenraam aanwezig;
- dubbel glas;
- eigen cv-ketel (2007);
- de dakkapel zorgt voor mooie extra ruimte onder de kap.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 179.000**

## Kenmerken

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>          | € 179.000               |
| <b>Status</b>              | Verkocht                |
| <b>Aanmelding</b>          |                         |
| <b>Soort</b>               |                         |
| <b>Type</b>                |                         |
| <b>Kamers</b>              | (waarvan 5 slaapkamers) |
| <b>Inhoud</b>              | 375 m <sup>3</sup>      |
| <b>Perceel oppervlakte</b> | 153 m <sup>2</sup>      |
| <b>Woonoppervlak</b>       | 120 m <sup>2</sup>      |
| <b>Soort bouw</b>          | Bestaande               |
| <b>Bouwjaar</b>            |                         |
| <b>Garage</b>              |                         |
| <b>Tuin</b>                |                         |
| <b>Verwarming</b>          |                         |
| <b>Isolatie</b>            |                         |

## Locatie

Vaargeul 29  
9732JM GRONINGEN



## Foto's

