

GRONINGEN
Vaargeul 76

Vraagprijs: € 179.500



Omschrijving

GRONINGEN - Vaargeul 76

Vaargeul 76 te Groningen

Deze ruime en goed onderhouden eengezinswoning is de afgelopen jaren grotendeels gemoderniseerd. De keuken en badkamer zijn vernieuwd en zijn er een openhaard, vloerverwarming en zonnepanelen geplaatst. De woning beschikt over een eigen parkeerplaats met carport en een stenen (fietsen)berging. De riante en zonnige achtertuin ligt aan het water. De nodige voorzieningen als winkels, openbaarvervoer en sportcentrum Karding bevinden zich op loopafstand.

De indeling is als volgt: entree/hal, toilet en ruime woonkamer (ca. 37m²) met marmeren tegels en vloerverwarming. De woonkamer is voorzien van een (gas) openhaard en een schuifpui naar de zonnige en ruime tuin aan het water. De moderne open keuken is aan de voorzijde geplaatst en is voorzien van inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop, twee ruime slaapkamers (voorheen drie) van circa 19 en 15m² en een luxe badkamer (v.v. wastafel, ligbad, separate douche en tweede toilet). Er is een vaste trap naar de tweede verdieping waar een ruime overloop is met plek voor een werkbank en stookruimte (v.v. cv-ketel, zonneboiler, mechanische ventilatie en wasmachine aansluiting en er is een ruime zolderkamer (ca. 13m²) voorzien van een wastafel.

Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van zonnecollectoren (2005) aan de voor- en achterzijde;
- er is in 2005 tevens een zonneboiler geplaatst;
- vloerisolatie aanwezig (2005);
- de woning is optimaal geïsoleerd;
- de woning wordt verwarmd middels een AGPO HR cv-ketel (2005);
- de woning is geheel voorzien van dubbel glas;
- aan de voorzijde is een carport en een stenen (fietsen)berging;
- in 2007 nieuwe zinken dakgoten geplaatst;
- dakbedekking carport vernieuwd;
- schilderwerk buitenzijde perfect bijgehouden.

Aanvaarding: in overleg

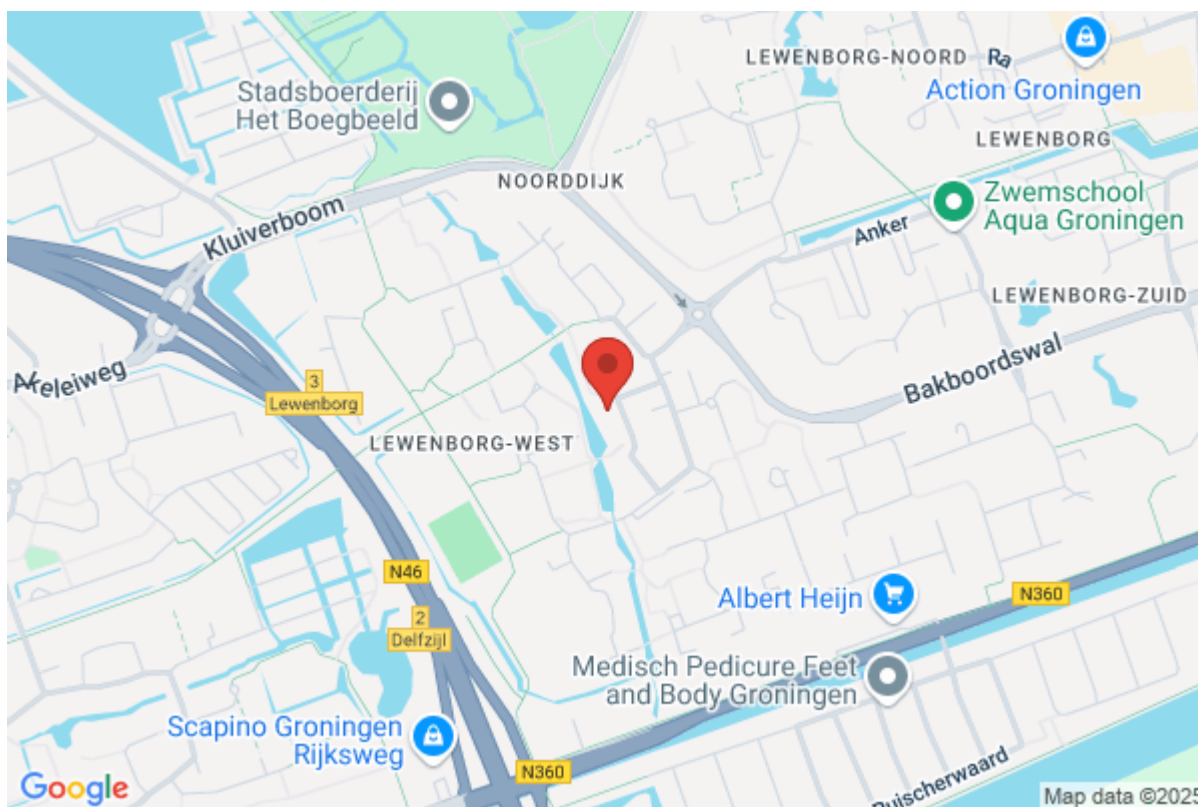
Vraagprijs: € 179.500

Kenmerken

Vraagprijs	€ 179.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	310 m ³
Perceel oppervlakte	150 m ²
Woonoppervlak	115 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Vaargeul 76
9732JP GRONINGEN



Foto's

