



GRONINGEN
Van Speykstraat 24

Vraagprijs: € 182.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl





Omschrijving

GRONINGEN - Van Speykstraat 24

Van Speykstraat 24 te Groningen

Deze zeer fraaie benedenwoning is gelegen in een rustige straat in de populaire Zeeheldenbuurt, op loopafstand van het centrum, het Centraal Station en het Stadspark. De ringweg en uitvalswegen liggen om de hoek. In de wijk woont een gezellige mix van gezinnen, studenten en singles. De woning met voortuin en een heerlijk beschutte achtertuin is uitermate geschikt voor de liefhebber van comfortabel binnenstedelijk wonen, is ideaal voor starters (1 of 2 personen), van alle gemakken voorzien en zeer netjes afgewerkt. U kunt er zo in!

Via de entree en een tochtportaal met glazen deur komt u in de hal welke toegang biedt tot zowel de woonkamer als de badkamer. De riante woonkamer en suite (ca. 40 m²) heeft fraai bewerkte schouwen, suitedeuren en een hoog plafond wat bijdraagt aan een authentieke sfeer. De nette badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel, toilet en aparte douchehoek. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de dichte keuken met grote inloopkast. De moderne keuken (eind 2007) is voorzien van alle apparatuur waaronder een vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

In de aanbouw tenslotte is de slaapkamer (ca. 10 m²) ondergebracht, deze is voorzien van een wastafel.

De mooi aangelegde achtertuin (zuid) met houten berging en achterom biedt de nodige privacy.

Bijzonderheden:

- parkeervergunningen zijn zonder wachttijd verkrijgbaar (â–50,- per jaar);
- de woning wordt middels cv-ketel verwarmd;
- onder de houten begane grondvloer is een schelpenpakket aangebracht.

Aanvaarding: in overleg (kan op korte termijn)

Vraagprijs: € 182.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 182.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	230 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	75 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Van Speykstraat 24
9726BM GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl