

GRONINGEN
Veenweg 24 A

Vraagprijs: € 499.000



Omschrijving

GRONINGEN - Veenweg 24 A

Deze verrassend sfeervolle vrijstaande woning ligt aan een rustige weg aan de zuidkant van de stad Groningen, op loopafstand van winkels, het Hoornse Meer en de Hoornse Plas.

Naast de fraai aangelegde voortuin ligt de ruime oprit, waarop men met meerdere auto's probleemloos kunt parkeren. De zonnige achtertuin biedt volop privacy en door de gunstige ligging is het hier goed vertoeven. Achterin de tuin staat een mooie moderne fietsenberging.

Indeling: door een ruime zijentree met toilet betreedt u de woonkamer, aan uw linkerhand ligt de royale eetkamer met openhaard en zithoek, daarnaast bevindt zich de toegang tot een kleine studeer/werkkamer, in het midden bevindt zich de schitterende Siematic keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Achter de keuken ligt de bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine, de CV combiketel (lease) en een toegang tot de achtertuin. Geheel rechts bevindt zich de woonkamer (ca. 25m²) die middels grote openslaande deuren in mooi contact staat met de zonnige tuin.

Vanuit de woonkamer is een verbinding mogelijk met de naastgelegen voormalige garage/werkruimte. Daardoor is ook slapen op de begane grond een optie.

De eerste etage is ingedeeld met drie slaapkamers (resp. ca. 12 m², 11 m² en 6m²) en een moderne doucheruimte voorzien van toilet. In de grootste slaapkamer bevindt zich verder nog een kastenwand.

Vervolgens komt u via een vlizotrap op de zolderruimte onder de kap.

Bijzonderheden:

- Siematic keuken met 5-pits gascomfort, vaatwasser, combimagnetron, koeler en afzuiginstallatie;
- grotendeels dubbele beglazing;
- goede staat van onderhoud
- CV leaseketel Vaillant 2007 (â–35/maand)

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 499.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 499.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	425 m ³
Perceel oppervlakte	873 m ²
Woonoppervlak	145 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Veenweg 24 A
9728NL GRONINGEN



Foto's

