

**GRONINGEN**  
**Abel Tasmanplein 104**

**Vraagprijs: € 182.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Abel Tasmanplein 104

Aan een uiterst sfeervol plein op enkele fietsminuten van de Westerhaven, de binnenstad en diverse onderwijsinstellingen, treft u deze bovenwoning aan. De woning, welke is verdeeld over twee woonlagen, wordt bewoond door vijf studenten.

Op de eerste etage zijn vanaf de overloop twee kamers (ca. 24 en 16 m<sup>2</sup>), het toilet en de keuken toegankelijk. De keuken vervolgens staat in verbinding met het balkon aan de achterzijde van het pand.

De drie overige kamers (ca. 11, 11 en 15 m<sup>2</sup>) en de doucheruimte bevinden zich op de tweede etage. Vanaf de overloop op deze verdieping biedt een losse trap toegang tot het platte dak.

Bijzonderheden:

- deels dubbel glas;
- vergunning voor studentenbewoning aanwezig.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 182.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 182.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 5 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	335 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Abel Tasmanplein 104  
9726ER GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)