



**GRONINGEN**  
**Admiraal de Ruyterlaan 28 e**

**Vraagprijs: € 162.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)



## Omschrijving

### GRONINGEN - Admiraal de Ruyterlaan 28 e

Admiraal de Ruyterlaan 28e, 9726 GV Groningen

Riant, licht en goed onderhouden hoekappartement met 2 slaapkamers, balkon op het zuid-westen en oosten, garagebox en grote seperate inpandige berging. Gelegen in de Zeeheldenbuurt op loopafstand van het stadscentrum.

Indeling:

Entree, hal met intercom en toegang tot alle vertrekken.

Lichte ruime woonkamer (voormalig twee kamers) van circa 32m<sup>2</sup> met een, inbouwkast, houten parketvloer en toegang tot het ruime balkon op het zuid-westen gelegen. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht op de westkant van de stad !

Dichte moderne keuken voorzien van een combi magnetron, vaatwasmachine, 4 pitsgascomfort, afzuigkap, veel kastruimte, wasmachine aansluiting en toegang tot het balkon op het oosten.

Vanuit de hal is er een gang naar de volgende vertrekken:

Separaat toilet, gemoderniseerde badkamer met douchehoek en handdoeken radiator.

Twee slaapkamers van resp. circa 8m<sup>2</sup> en 11m<sup>2</sup> en een grote opbergkast.

Op de begane grond bevindt zich een ruime inpandige berging met elektriciteitsaansluiting en aan de achterzijde een garagebox.

Bijzonderheden: de woning wordt verwarmd middels een combiketel uit 2005 (eigendom) en is geheel voorzien van dubbelglas. De bijdrage voor de actieve vereniging van eigenaren is â– 128,- per maand.

Kamergewijze verhuur is hier niet toegestaan.

Kortom een appartement waar u zo in kan op een gewilde lokatie !

**Vraagprijs: € 162.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 162.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	240 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Admiraal de Ruyterlaan 28 e  
9726GV GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)