

GRONINGEN
Colijnlaan 21

Vraagprijs: € 269.000



Omschrijving

GRONINGEN - Colijnlaan 21

Colijnlaan 21 te Groningen

Werkelijk prachtige, uitgebouwde hoekwoning met garage gesitueerd in de wijk Coendersborg aan de zuidzijde van de stad Groningen. De huidige eigenaren hebben de afgelopen jaren met zorg uitgebouwd (2004) en verbouwd, het resultaat is fantastisch. Gelegen op een T-splitsing heeft u bovendien vanuit de woonkamer een vrije zichtlijn in de richting van de Abraham Kuyperlaan.

Via de hal/entree met toilet, meterkast en trapopgang komt u in de woonkamer met sfeervolle open haard. De woonkamer is dankzij de uitbouw bijna 40 m² groot, daar komt de oppervlakte van de half open keuken nog bij. Wanneer u de grote pui in de achtergevel openschuift betreft u de keurig aangelegde tuin op het zuiden bij de woonkamer. Pal achter het perceel ligt de garage welke via de brandgang toegankelijk is.

De keuken is voorzien van topapparatuur, het gaat hier onder meer om een oven, hogedruk steamer, biofresh koelkast, vaatwasser, quooker, 4-pits inductiekookplaat en een vlakschermafzuiginstallatie. Door de uitbouw over de volledige breedte van de woning bevindt zich nu achter de keuken ook een bijkeuken met onder meer een aansluiting voor de wasmachine en de droger. In de vaste kastenwand in de bijkeuken bevindt zich bovendien een inbouwvriezer.

De eerste etage is ingericht met drie slaapkamers (ca. 7,5, 9 en 10,5 m²), een ruime inloopkast (voormalige doucheruimte) en de badkamer. Deze laatste ruimte is in 2007 volledig nieuw ingericht met een ligbad, design wastafel, douchecabine, tweede toilet en een fraaie gietvloer.

Onder de kap bevindt zich een vliering welke via een vlizotrap is te bereiken.

Bijzonderheden:

- grotendeels dubbel glas;
- kozijnen deels vernieuwd;
- eigen CV-ketel 2006;
- garage voorzien van elektra;
- meterkast vernieuwd (9 groepen + krachtstroom);
- schilderwerk 2007.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 269.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 269.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	325 m ³
Perceel oppervlakte	192 m ²
Woonoppervlak	100 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Colijnlaan 21
9722PJ GRONINGEN



Foto's

