

GRONINGEN
Damsterwaard 32

Vraagprijs: € 185.000



Omschrijving

GRONINGEN - Damsterwaard 32

Damsterwaard 32 (1997) te Groningen

Keurige eengezinswoning, gelegen in de nette, jonge woonwijk Ruischerwaard. Deze wijk ligt ingeklemd tussen Damsterdiep en Eemskanaal en wordt door twee markante groen parken in drieën opgedeeld. Hierdoor ontstaat een eigen karakter en ruimte voor onder meer speelvoorzieningen.

Deze tussenwoning aan de Damsterwaard leent zich uitstekend voor een jong gezin of jong stel. De begane grond is ingericht met een tuingericht woonkamer (ca. 30 m²) met trapopgang en fraaie vide, de keuken (ca. 9 m²) vindt u aan de voorzijde van de woning. Deze is overigens voorzien van de nodige inbouwapparatuur, te weten een koelkast, vaatwasser, oven en een in 2006 geïnstalleerde inductie kookplaat met afzuiginstallatie (gasaansluiting wel aanwezig).

De inpandige berging is meer bij het woonhuis betrokken zodat hier ruimte is ontstaan om bijvoorbeeld te gebruiken als computervertrek. Ook de wasmachineaansluiting is hier ondergebracht.

De etage vervolgens biedt ruimte aan drie slaapkamers (ca. 10, 11 en 17 m²) waarvan één met bergzolder en de grootste met airconditioning (!). Ook de badkamer welke in 2006 is voorzien van een nieuwe inrichting bevindt zich op deze woonlaag. De vide geeft een gevoel van licht en ruimte.

In de onderhoudsvriendelijke achtertuin is recentelijk een stenen berging gebouwd, deze is voorzien van elektra. De tuin is via een achterom toegankelijk.

De woning wordt verwarmd door middel van een HR CV-installatie (1997).

Aanvaarding: in overleg (flexibel)

Vraagprijs: € 185.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 185.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	325 m ³
Perceel oppervlakte	123 m ²
Woonoppervlak	105 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Damsterwaard 32
9734CL GRONINGEN



Foto's

