GRONINGEN
De Waard 177

Vraagprijs: € 209.000

Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Omschrijving

GRONINGEN - De Waard 177

De Waard 177

Moderne en ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers, groot terras aan de voorzijde en steiger aan het water, het "Damsterdiep", zomers heerlijk om te varen en âs winters om te schaatsen. Gelegen in de wijk Ruischerwaard nabij winkels, speelterreinen, scholen, uitvalswegen en op fietsafstand van het centrum van Groningen.

Indeling: voor de woning bevindt zich een ruime berging met eigen parkeerplaats, trapopgang en groot zonneterras op het zuiden.
Entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang naar eerste verdieping, lichte L-vormige woonkamer met een mooie parketvloer (circa 39mÂ² incl. keuken), een grote inloopkast en toegang tot het terras met steiger aan het water te bereiken via openslaande deuren.
Open moderne lichte hoekkeuken voorzien van vaatwasser, combimagnetron, 4-pitsgaskooplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie, pannencarrousel, veel kastruimte en tevens openslaande deuren naar het zonneterras aan de voorzijde.
Eerste verdieping (volledig voorzien van een laminaatvloer): grote overloop, 3 slaapkamers resp. circa 7mÂ², 12mÂ² en 19mÂ² (allen voorzien van tv en telefoonaansluiting), uitgebouwde grote badkamer met ligbad, tweede toilet en vaste wastafel.
Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar naar een grote zolder met twee velux dakramen met velux zonnewering en rolgordijnen, waar u eenvoudig een slaapkamer van kunt maken van circa 30mÂ².
Hier bevindt zich tevens de cv ketel en de wasmachine en droger aansluiting.

De woning wordt keurig bewoond en is geheel geÃ¯soleerd, wordt verwarmd middels een CV ketel uit 1997 en heeft mechanische ventilatie. De buitenzijde is in 2004 geschilderd en de binnenzijde in 2006.

Vraagprijs: € 209.000

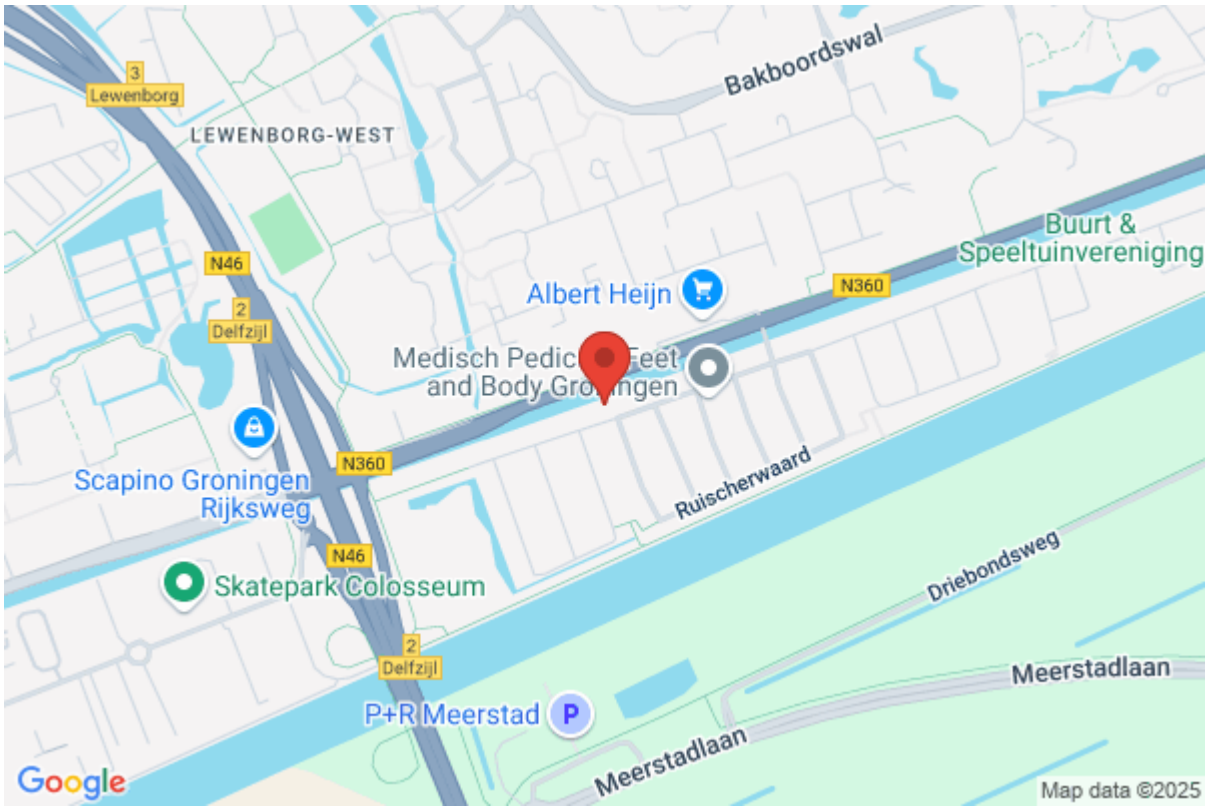
Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 209.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	375 m^3
Perceel oppervlakte	153 m^2
Woonoppervlak	140 m^2
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie
De Waard 177
9734CX GRONINGEN



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Foto's

Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl