

GRONINGEN
Domela Nieuwenhuislaan 13

Vraagprijs: € 349.000



Omschrijving

GRONINGEN - Domela Nieuwenhuislaan 13

DOMELA NIEUWENHUISLAAN 13 TE GRONINGEN

In een rustige en groene straat in de zeer geliefde wijk Helpman/Coendersborg ligt dit zonnige en verrassend ruime herenhuis. Op loopafstand bevinden zich winkels, scholen en andere voorzieningen, evenals parken en een speeltuin.

De woning kijkt aan de voorzijde uit op een openbare groenvoorziening en een klein speeltuintje. Aan de achterzijde heeft het een onderhoudsvriendelijke, zeer zonnige tuin op het westen gelegen met nieuwe ruime houten berging voorzien van elektra en achterom.

Indeling:

Begane grond:

hal met garderobe, modern toilet met fonteintje, gang met trapopgang, lichte doorzon woonkamer van ca. 37,5 m² met schouw en open haard en toegang tot de tuin. Moderne open keuken (3,20 x 2,45m) voorzien van composiet aanrecht, magnetron, hete lucht oven, koelkast/vriescombinatie, halogeen kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Bijkeuken en toegang tot de tuin.

De gang op de begane grond geeft tevens toegang tot de zeer ruime kelder waar zich een hal en twee kelderruimtes bevinden.

Eerste verdieping:

Overloop, badkamer met dubbele wastafel, ligbad voorzien van whirlpoolinstallatie en verlichting, aparte douche. Eerste slaapkamer ca. 14 m² aan achterzijde met inloopkast, separaat 2e toilet met wandcloset en fonteintje, slaapkamer aan voorzijde ca. 15,5 m², derde slaapkamer aan voorzijde ca. 7,5 m² met toegang tot balkon.

Tweede verdieping:

Wasruimte met opstelling voor wasmachine/droger, vierde slaapkamer aan achterzijde met ruime dakkapel, vijfde slaapkamer aan voorzijde met 2 grote dakramen, extra bergruimte achter knieschotten.

Tweede badkamer met wastafelmeubel en douche.

Bijzonderheden:

Dubbel glas

HR-ketel met nieuwe radiatoren

Riolering vernieuwd (2004)

Platte daken vernieuwd (2004 / 2007)

Houten berging vernieuwd (2005)



Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs: € 349.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 349.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	500 m ³
Perceel oppervlakte	158 m ²
Woonoppervlak	160 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Domela Nieuwenhuislaan 13
9722LE GRONINGEN



Foto's

