



GRONINGEN
E.G. Balchstraat 40

Vraagprijs: € 339.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Omschrijving

GRONINGEN - E.G. Balchstraat 40

E.G. Balchstraat 40 te Groningen (1992)

Beschut gelegen in een autoluwe straat vindt u deze helft van een dubbel woonhuis. Het kubusvormige ontwerp zorgt voor veel praktische ruimte. De jonge wijk Hoornse Meer biedt tal van recreatiemogelijkheden op korte afstand. Te denken valt bijvoorbeeld aan de Hoornse Plas en het omliggende natuurgebied.

De tuingerichte woonkamer is ruim en bovendien speels ingedeeld (ca. 38 m²), de keuken (v.v. inbouwapparatuur) bevindt zich aan de voorzijde van het huis. Bergruimte is inpandig en vanuit de keuken te bereiken. Het toilet is gesitueerd bij de hal/entree.

Een van de leuke kenmerken van dit huis is de vide boven de woonkamer. Op de etage betekent dit een open ruimte van waaruit contact met de woonkamer mogelijk is. Erg geschikt als bijvoorbeeld een werkplek/computerhoek. Verder op deze woonlaag drie slaapkamers (ca. 8, 8 en 14,5 m²) en de badkamer (ca. 2 x 2,6 m).

Op de tweede etage maken een studio (ca. 15 m²) met riant dakterras en stookruimte het geheel compleet.

Bijzonderheden:

- supermarkt en diverse eetgelegenheden op loopafstand;
- busverbinding van en naar het CS;
- tuinhuisje aanwezig.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 339.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 339.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	380 m ³
Perceel oppervlakte	338 m ²
Woonoppervlak	135 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

E.G. Balchstraat 40
9728WB GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl