

GRONINGEN
G.C. Marshallstraat 5

Vraagprijs: € 249.000



Omschrijving

GRONINGEN - G.C. Marshallstraat 5

G C Marshallstraat 5, 9728 WS Groningen

Sfeervolle en goed onderhouden eengezinswoning met heerlijke tuin op het zuiden, op loopafstand van het Hoornse Meer. De mooie lichtinval en de speelse indeling met veel ruimte zijn de specifieke kenmerken van deze woning.

Gelegen nabij winkels, recreatie-en watersportfaciliteiten in een kindvriendelijke omgeving.

Indeling: Entree, hal, toilet met fonteintje, lichte woonkamer met open keuken (samen circa 42m²).

De tuingerichte woonkamer heeft een open trap naar de vide met lichtkoepel, mooie raampartijen en deur naar de tuin.

De eetkeuken is voorzien van dubbele spoelbak, vaatwasmachine-aansluiting en veel kastruimte.

Verdieping: Ruime vide met studeerhoek circa 12 m² (eenvoudig een slaapkamer van te maken).

Gang met inbouwkast. Slaapkamer van circa 11,5 m² en een slaapkamer van 9,5 m² met grote inbouwkast. Badkamer met vaste wastafel met ombouw en douche cabine met thermostaatkraan.

Achter de woning bevindt zich de fraai aangelegde tuin op het zuiden met zonneterras, vijvertje, achterom en houten berging.

Bijzonderheden: de woning is geheel voorzien van dubbele beglazing en is volledig geïsoleerd.

Kortom een ruime woning op een heerlijke plek.

Vraagprijs: € 249.000

Kenmerken

Vraagprijs	€ 249.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	265 m ³
Perceel oppervlakte	120 m ²
Woonoppervlak	100 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

G.C. Marshallstraat 5
9728WS GRONINGEN



Foto's

