

GRONINGEN
Goeman Borgesiuslaan 37

Vraagprijs: € 324.500





Omschrijving

GRONINGEN - Goeman Borgesiuslaan 37

Goeman Borgesiuslaan 37, 9722 RC Groningen

Aan een prachtige laan in Helpman gelegen, ruime hoekwoning op grote kavel van 374m² waarvan de fraai aangelegde tuin is gesitueerd op het zuid-westen en aan de voorzijde uitkijkend op een plantsoen.

De woning biedt veel privacy en leefruimte met o.a. een woonkamer van 40m² en 4 slaapkamers.

Winkels, sportfaciliteiten en scholen bevinden zich op loopafstand. Tevens zijn de uitvalswegen zeer goed bereikbaar.

Indeling:

Entree, hal met mooie mozaïekvloer, toilet met fonteintje, trap naar ruime kelder (12,5m²) met stahoogte.

Dichte nette keuken voorzien van vaatwasmachine, keramische kookplaat, koelkast, veel kastruimte, glazenwand naar de woonkamer en deur naar de tuin.

Royale lichte en tevens tuingerichte woonkamer van circa 40m², voormalig 2 kamers, met een extra zijraam en een sfeervolle gashaard.

Eerste verdieping, overloop met lichtkoepel.

Vier slaapkamers van resp. circa 8m² aan de voorzijde, tweede slaapkamer van circa 19m² aan de voorzijde voorzien van 2 vaste kasten en een wastafel. Derde slaapkamer van circa 14m² tevens met 2 vaste kasten en een wastafel.

Vierde slaapkamer cg. kleedkamer aan achterzijde van circa 9m², met grote kastenwand en toegang tot het balkon over de hele breedte van het huis, op het zuidwesten gelegen.

Badkamer met douche vv thermostaatkraan en wasmachine aansluiting. Separaat tweede toilet.

Aan de voorzijde, achterzijde en naast het huis bevindt zich de zonnige zeer verzorgde tuin, grotendeels op het zuidwesten gelegen met heerlijk terras.

Via een achterom bereikt u de vrijstaande stenen fietsenberging en de garagebox met ruime oprit.

Bijzonderheden

De woning is goed onderhouden, geheel voorzien van dubbelglas en deels kunststofkozijnen en is 3 jaar geleden door een schilder geschilderd en heeft aan de achterzijde rolluiken.

Het dak is 5 jaar geleden vernieuwd en het dak van de garage recentelijk.

Kortom een ruim huis in een geweldige woonomgeving!



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Vraagprijs: € 324.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

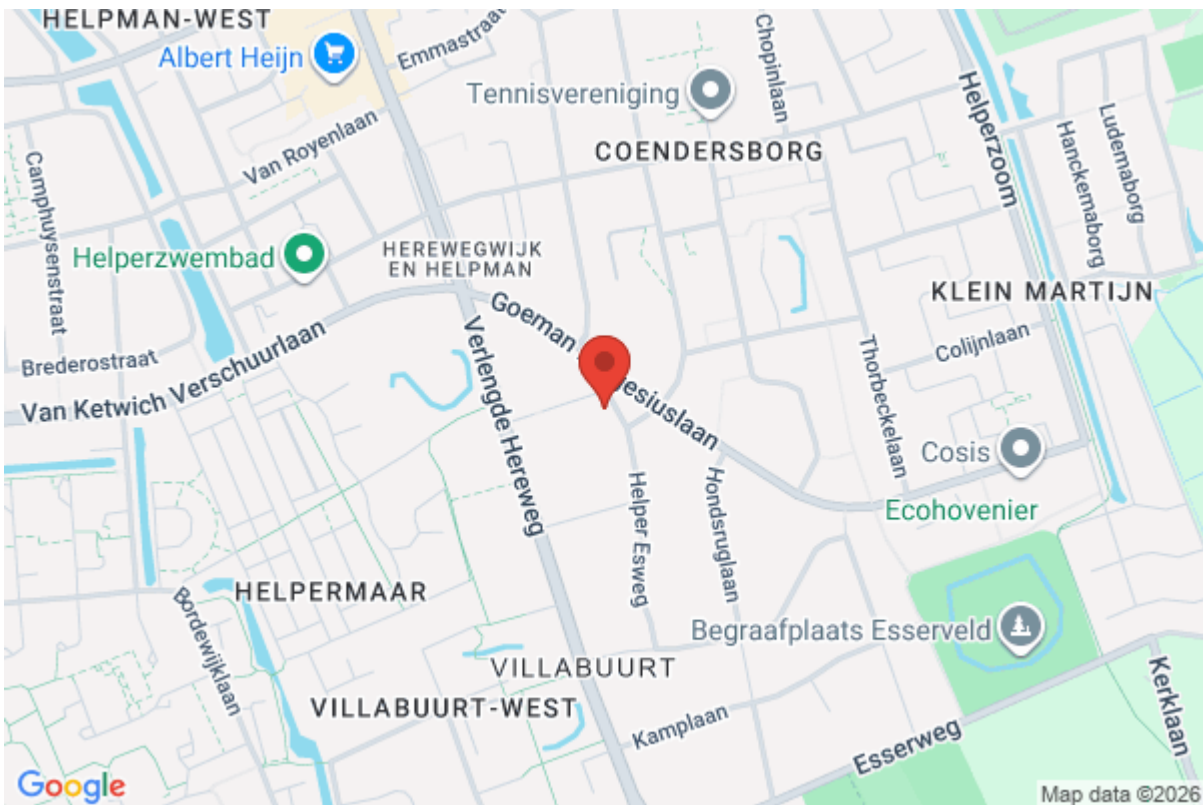
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 324.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	380 m ³
Perceel oppervlakte	374 m ²
Woonoppervlak	140 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Goeman Borgesiuslaan 37
9722RC GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl