

**GRONINGEN**  
**Haydnlaan 65**

**Vraagprijs: € 195.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Haydnlaan 65

Haydnlaan 65, 9722 CD Groningen

Riante hoek-benedenwoning met 3 slaapkamers (voormalig 4) fraaie tuin op het westen, twee bergingen en een eigen garage naast het huis. Gelegen in Helpman bij het park Groenestein, met winkels, scholen en sportfaciliteiten op loopafstand.

Indeling: afgesloten portiek, entree, grote hal, slaapkamer ca. 3,10 bij 2,50, toilet, badkamer (uit 2006) met riante douche, handdoekenradiator, vaste wastafel met ombouw. Tweede slaapkamer van ca. 3.00 bij 3,80m, derde slaapkamer van ca 2.30 bij 4.00m.

Gezellige eetkeuken ca 3.10 bij 2.75 voorzien van dubbele spoelbak, oven, 4 pits gascomfort, wasemkap, wasmachine aansluiting, veel kastruimte en toegang tot het afgesloten balkon van ca. 5m<sup>2</sup>.

Via het inpandige balkon bereikt u de fraaie tuin, met zonneterras op het westen gelegen met aansluitend de garage voorzien van water en elektriciteit.

Lichte ruime L-vormige woonkamer van circa 38m<sup>2</sup> met parket (voormalig twee kamers weer eenvoudig terug te brengen) met mooi groot zijraam waardoor er een prachtige lichtinval is.

Onder de woning bevinden zich twee bergingen waarvan de grootste voorzien is van verwarming en elektra en de andere van de HR CV ketel uit 2006 (eigendom).

Bijzonderheden: Er is hier sprake van een actieve vereniging van eigenaren a  $\rightarrow$  80,- per maand en de woning wordt keurig bewoond !

**Vraagprijs: € 195.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 195.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	315 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Haydnlaan 65  
9722CD GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)