

GRONINGEN
Haydnlaan 26

Vraagprijs: € 319.500





Omschrijving

GRONINGEN - Haydnlaan 26

Haydnlaan 26 te Groningen

Deze verrassend ruime 3-gezinwoning is op goede stand gelegen in de populaire wijk Helpman ten zuiden van het stadscentrum van Groningen, aan de achterzijde grenzend aan het Groenesteinpark. De ligging aan een gezellige laan, op loopafstand van diverse voorzieningen en nabij de zuidelijke uitvalswegen van de stad maken het wonen hier mede zo aantrekkelijk. In de directe omgeving vindt u scholen welke voorzien in zowel basis- als ook voortgezet onderwijs.

In de afgelopen jaren is er veel verbeterd aan het huis. Zo is er overal dubbel glas aangebracht, is er een compleet nieuwe kwaliteitskeuken geplaatst in 2006 (inclusief nieuwe tegelvloer), zijn de beide badruimtes geheel gerenoveerd (2005), is de zolderverdieping uitgebouwd (2005) met een dakkapel achter (over de hele breedte van het huis), is er een nieuw tegel terras in de achtertuin aangelegd (verhoogd) en zijn er duurzame tuinafscheidingen (mobilene-systeem) geplaatst (2006) inclusief schutting aan de achterzijde van de tuin met afsluitbare poort (via brandgang bereikbaar). De hele woning is in 2005 zowel aan de binnenzijde als ook aan de buitenzijde opnieuw geschilderd.

De indeling is als volgt: entree, hal/gang, royale provisieruimte, toilet voorzien van fonteintje (geheel opnieuw betegeld 2005), ruime woonkamer met parketvloer (circa 37m²), open haard en toegang tot de tuin. De moderne open keuken is voorzien van groot graniet-composiet aanrecht (incl. butlersink en kleine schouw) met diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot de verwarmde bijkeuken/berging (waar o.a. aansluiting voor wasmachine). Aansluitend is een afdak geplaatst waar o.a. fietsen gestald kunnen worden (2006).

Op de eerste etage vindt u drie slaapkamers (circa 9 m², 12 m² en 18 m²), waarvan de eerste slaapkamer toegang heeft tot een balkon (op het oosten, over hele achterzijde van het huis). De grootste slaapkamer is via een deur verbonden met de badkamer. Deze ruime badkamer is voorzien van tweede toilet, duoligbad en vaste wastafel. Er bevindt zich naast deze badkamer tevens een tweede doucheruimte met designradiator en wastafel op dezelfde verdieping!

De tweede etage, welke bereikbaar is via een vaste trap, met dakkapel aan de achterzijde biedt een fraaie, grote slaap-/werkkamer. Er bevindt zich op deze etage nog een aparte berging, waarin o.m. de CV-ketel.

In de garage behorende bij deze woning (in apart garagecomplex) kunt u uw auto plaatsen, uiteraard is het ook mogelijk voor de woning te parkeren op openbaar terrein.



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs: € 319.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 319.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	380 m ³
Perceel oppervlakte	149 m ²
Woonoppervlak	160 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Haydnlaan 26
9722CJ GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl