

GRONINGEN
Helper Brink 37

Vraagprijs: € 189.500





Omschrijving

GRONINGEN - Helper Brink 37

Helper Brink 37 te Groningen

Deze lichte en ruime bovenwoning is gesitueerd op de hoek van de Helper Brink en de Coendersweg in Helpman. De hoekligging geeft een bijzonder fraai zicht over de lanen van dit karakteristieke deel van Groningen. De ligging in de wijk is verder aantrekkelijk vanwege de vele voorzieningen welke binnen handbereik zijn, de uitvalswegen op korte afstand, een busverbinding op loopafstand en gratis parkeren voor de deur.

De bovenwoning is verdeeld over twee woonlagen. De woonkamer en suite (samen ca. 35 m²), de dichte keuken met toegang tot een dakterras, toilet en een eerste (studeer-)kamertje bevinden zich op de eerste etage.

Op de tweede etage vindt u toegang tot drie slaapkamers (ca. 5, 12 en 16 m²), de technische ruimte met de Nefit HR combiketel en aansluiting voor de wasmachine en tenslotte de badkamer welke is voorzien van ligbad (whirlpool), tweede toilet, douche en wastafel. Vanuit de badkamer is ook op deze verdieping een âbuitenâ in de vorm van een balkon bereikbaar.

Het is werkelijk een heerlijk appartement waar in de loop van de jaren met zorg is gerenoveerd. De inrichting van keuken en badkamer zijn slechts enkele jaren oud. De woning is voorzien van dubbele beglazing, nieuwe dakbedekking en ook zijn er de nodige warmte- en geluidsisolerende maatregelen getroffen.

Komt u eens kijken voor een complete indruk!

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 189.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

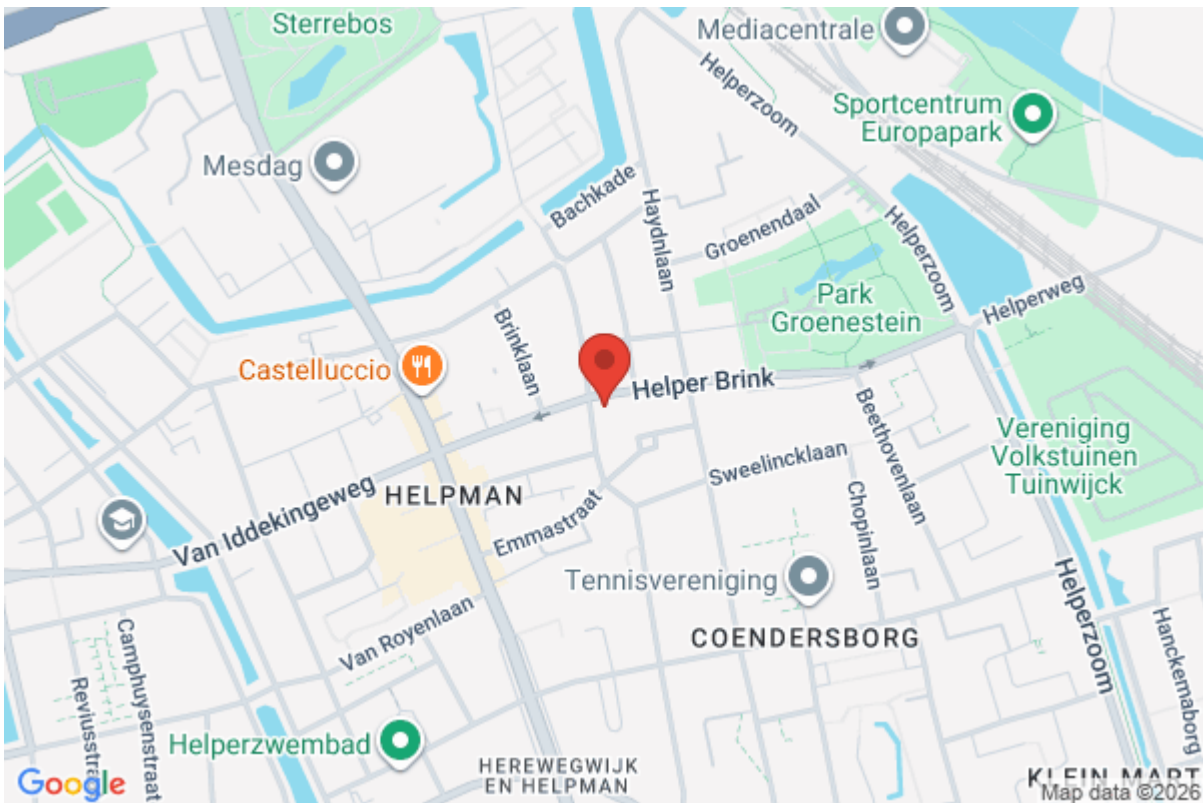
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 189.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	300 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	100 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Helper Brink 37
9722EH GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl