

**GRONINGEN**  
**Helper Brink 45 a**

**Vraagprijs: € 139.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Helper Brink 45 a

Helper Brink 45A, 9722 EH Groningen

In de geliefde wijk Helpman gelegen sfeervolle goed onderhouden jaren '30 bovenwoning met kamer en suite, 3 slaapkamers en balkon op het zuiden.

Indeling:

Open portiek met trapopgang naar de entree met glas in lood raam.

Hal met grote provisiekast, toilet en toegang tot alle vertrekken.

Gezellige woonkamer en suite (circa 33 m<sup>2</sup>) met suite deuren en kasten, erker marmeren schouwen met gietijzeren gaskachels en openslaande deuren naar het ruime balkon gelegen op het zuiden.

Nette keuken met 4 pitsgasfornuis, wasemkap, doorgeefluik naar woonkamer en toegang tot het balkon.

Ruime badkamer (circa 6m<sup>2</sup>) met duobad, vaste wastafel en wasmachine aansluiting.

Twee slaapkamers van resp. circa 6,5 m<sup>2</sup> en 11,5m<sup>2</sup> (voormalig 2 kamers weer eenvoudig terug te brengen) beiden voorzien van vaste kasten.

Op de begane grond bevindt zich een houten fietsenberging.

Bijzonderheden: Verwarming middels gaskachels en de gehele woning is voorzien van dubbel glas en een nieuw hoofddak uit 2000. De voorzijde is recentelijk geschilderd en het binnen schilderwerk is in goede staat.

**Vraagprijs: € 139.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 139.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	250 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Helper Brink 45 a  
9722EH GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)