

**GRONINGEN**  
**Helper Molenstraat 2 1**

**Vraagprijs: € 120.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Helper Molenstraat 2 1

Helper Molenstraat 2-1,9721 BV Groningen

Uniek idyllisch huisje voor de liefhebber!

In de gewilde wijk Helpman ligt deze sfeervolle woning in een beschut steegje op loopafstand van de winkels, sportvoorzieningen en restaurants. In 8 minuten fietsen bent u in het stadshart van Groningen.

Indeling: Entree, halletje met trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de open keuken met aansluitend de woonkamer (samen circa 27m<sup>2</sup>), toilet met fonteintje en wasmachineaansluiting.

Eerste verdieping: Grote slaatzolder )circa 20m<sup>2</sup> met veel bergruimte achter de knieschotten, wastafel met kastjes, moderne douche cabine.

Naast de woning bevindt zich een fietsenberging.

Bijzonderheden: deze woning wordt verwarmd middels een gaskachel en is recentelijk geschilderd en voorzien van nieuwe windveren.

Een bijzonder huisje op een unieke plek !

Inhoud: 160 m<sup>3</sup>

woonopp.: 70 m<sup>2</sup>

**Vraagprijs: € 120.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00

E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)

W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 120.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 1 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	160 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Helper Molenstraat 2 1  
9721BV GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)