

GRONINGEN
Helper Oostsingel 37 b

Vraagprijs: € 132.500





Omschrijving

GRONINGEN - Helper Oostsingel 37 b

Prachtige gemoderniseerde en goed onderhouden bovenwoning met drie kamers en balkon op het zuiden, gelegen in een gezellig straatje in de geliefde wijk Helpman.

Winkels, sportfaciliteiten en de uitvalswegen bevinden zich in de nabije omgeving.

Het centrum van Groningen is op 8 minuten fietsafstand.

Indeling: open portiek, trapopgang, entree, hal met toegang tot de lichte, sfeervolle L-vormige woonkamer (circa 26m²) met erker en laminaatvloer. Luxe half open keuken uit 2005 v.v. koelkast, diepvries, afzuigkap en veel kastruimte.

Via de hal bereikt u tevens de douche met toilet, de eerste slaapkamer (circa 10m²) met openslaande deuren naar het balkon op het zuiden van circa 5 m² en de tweede kamer (circa 6m²) met wasmachine aansluiting, vaste wastafel, grote inbouwkast en toegang tot het balkon.

Bijzonderheden:

-de woning wordt verwarmd middels een cv ketel uit 2005 (lease)

-grotendeels voorzien van dubbelglas

-achterzijde is in 2007 geschilderd

-het hoofddak is vervangen in 2003 met 10 jaar garantie

Kortom een woning waar u zo in kunt !

Vraagprijs: € 132.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00

E: info@schreuder-makelaars.nl

W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 132.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	160 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	60 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Helper Oostsingel 37 b
9722AR GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl