

**GRONINGEN**  
**Helper Oostsingel 37 b**

**Vraagprijs: € 132.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Helper Oostsingel 37 b

Prachtige gemoderniseerde en goed onderhouden bovenwoning met drie kamers en balkon op het zuiden, gelegen in een gezellig straatje in de geliefde wijk Helpman. Winkels, sportfaciliteiten en de uitvalswegen bevinden zich in de nabije omgeving. Het centrum van Groningen is op 8 minuten fietsafstand.

Indeling: open portiek, trapopgang, entree, hal met toegang tot de lichte, sfeervolle L-vormige woonkamer (circa 26m<sup>2</sup>) met erker en laminaatvloer. Luxe half open keuken uit 2005 v.v. koelkast, diepvries, afzuigkap en veel kastruimte.

Via de hal bereikt u tevens de douche met toilet, de eerste slaapkamer (circa 10m<sup>2</sup>) met openslaande deuren naar het balkon op het zuiden van circa 5 m<sup>2</sup> en de tweede kamer (circa 6m<sup>2</sup>) met wasmachine aansluiting, vaste wastafel, grote inbouwkast en toegang tot het balkon.

Bijzonderheden:

- de woning wordt verwarmd middels een cv ketel uit 2005 (lease)
- grotendeels voorzien van dubbelglas
- achterzijde is in 2007 geschilderd
- het hoofddak is vervangen in 2003 met 10 jaar garantie

Kortom een woning waar u zo in kunt !

**Vraagprijs: € 132.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 132.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	160 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Helper Oostsingel 37 b  
9722AR GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)