



**GRONINGEN**  
**Helper Oostsingel 6 a**

**Vraagprijs: € 217.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)





## Omschrijving

### GRONINGEN - Helper Oostsingel 6 a

Prachtig gemoderniseerde royale bovenwoning met 5 kamers, dakterras en twee balkons gelegen in de wijk Helpman ten zuiden van de stad Groningen.

Op loopafstand bevinden zich het winkelcentrum van Helpman, sportfaciliteiten en in 10 minuten fietsen bereikt u het stadshart van Groningen. Tevens zijn de uitvalswegen zeer goed bereikbaar.

Indeling:

Entree, trapopgang, overloop met toegang tot het moderne toilet (wandcloset) uit 2005 met fonteintje.

Sfeervolle L-vormige woonkamer van circa 46m<sup>2</sup> met originele hoge plafonds van ongeveer 3 meter,

glas in loodramen, massief houtenvloer, twee schouwen waarvan één marmeren schouw en één openhaard en tenslotte openslaande deuren naar het balkon.

Luxe moderne keuken uit 2005 voorzien van 5 pits gascomfort met wokbrander, wasemkap, combi magnetron, vaatwasmachine, koelkast, verhoogd aanrechtblad en toegang tot het dakterras.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot alle vertrekken;

toilet met fonteintje, 3 slaapkamers van respectievelijk circa 7, 14m<sup>2</sup> met twee inbouwkasten, 18m<sup>2</sup> met inbouwkasten en een kamer van circa 6m<sup>2</sup> met wasmachineaansluiting en toegang tot het balkon.

Luxe badkamer uit 2005 voorzien van duo-hoekbad, douchecabine met thermostaatkraan, vaste wastafel en handdoeken radiator.

Onder de woning bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenberging.

Bijzonderheden: deze prachtige bovenwoning is in 2005 gerenoveerd met behoudt van zijn charme uit 1920.

Buiten het vernieuwde sanitair en de keuken zijn tevens alle wanden gestuukt plus loden leidingen en elektra vervangen.

Kortom een zeer ruime en goed onderhouden woning op een centrale locatie.

**Vraagprijs: € 217.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 217.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	400 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Helper Oostsingel 6 a  
9722AT GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)