

**GRONINGEN**  
**Helper Weststraat 48**

**Vraagprijs: € 169.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Helper Weststraat 48

Helper Weststraat 48 te Groningen

Sfeervolle en lichte jaren dertig benedenwoning met twee slaapkamers in de geliefde wijk Helpman. Deze woning is tussen 2000 en 2007 volledig gerenoveerd met behoud van authentieke elementen. U kunt er zo in! Opvallend is de riante en diepe tuin met achterom. De ligging ten opzichte van uitvalswegen en winkelvoorzieningen is uitstekend.

Via de hal met ruime kelderkast en toilet (2007) komt u in de woonkamer (ca. 27 m<sup>2</sup>) met daarachter de keuken (2000). De openslaande deuren in de woonkamer bieden direct toegang tot het terras in de tuin. De badkamer (2007) met ligbad is te bereiken via de slaapkamer (ca. 8 m<sup>2</sup>) op de begane grond en de tweede slaapkamer (ca. 10 m<sup>2</sup>) is gelegen op de etage. De gehele benedenwoning is voorzien van een grenenhouten vloer.

Bijzonderheden:

- hoofddak vernieuwd in 2007;
- volledig voorzien van dubbel glas in 2003;
- CV installatie (Nefit Ecomline HR) aangebracht in 2000;
- elektra vernieuwd en lood gesaneerd in 2000;
- glas-in-lood ramen, origineel plafond, paneeldeuren.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 169.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 169.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	180 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Helper Weststraat 48  
9721BS GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)