

GRONINGEN
Het Roege Bos 45

Vraagprijs: € 295.000





Omschrijving

GRONINGEN - Het Roege Bos 45

Het Roege Bos 45

Nabij bos gelegen halfvrijstaande villa met aangebouwde stenen garage. Het huis is gebouwd in 1999 en in de loop van de afgelopen jaren goed onderhouden. De ligging aan een doodlopend straatje zorgt voor rust en privacy.

Via de hal/entree met toilet en trapopgang is de straatgerichte woonkamer (ca. 35 m²) te bereiken. De halfopen keuken (ca. 6,5 m²) bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van diverse apparatuur.

Op de eerste etage zijn drie slaapkamers (ca. 8, 12,5 en 13,5 m²) en de badkamer ondergebracht. In 2003 is de badkamer opnieuw ingericht en bestaat uit een ruime douchehoek, dubbele wastafel en toilet.

De tweede etage biedt, mede dankzij het ontbreken van schuine wanden, fraaie extra ruimte in de vorm van een ruime overloop, een vierde slaap-/werkkamer (ca. 25 m²) en een dakterras (ca. 13 m²)

Het huis wordt verwarmd door middel van een CV-combiketel (Agpo, 1999), en is tevens voorzien van een zonneboilersysteem.

De van origine in hout opgebouwde garage is in 2004 vervangen door een in steen opgetrokken exemplaar, waarbij de roldeur en de separate loopdeur voor praktisch gebruiksgemak zorgen.

In de onderhoudsvriendelijke achtertuin zijn verschillende plaatsen gecreëerd waar naar wens zon of schaduw gevonden kan worden.

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs: € 295.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

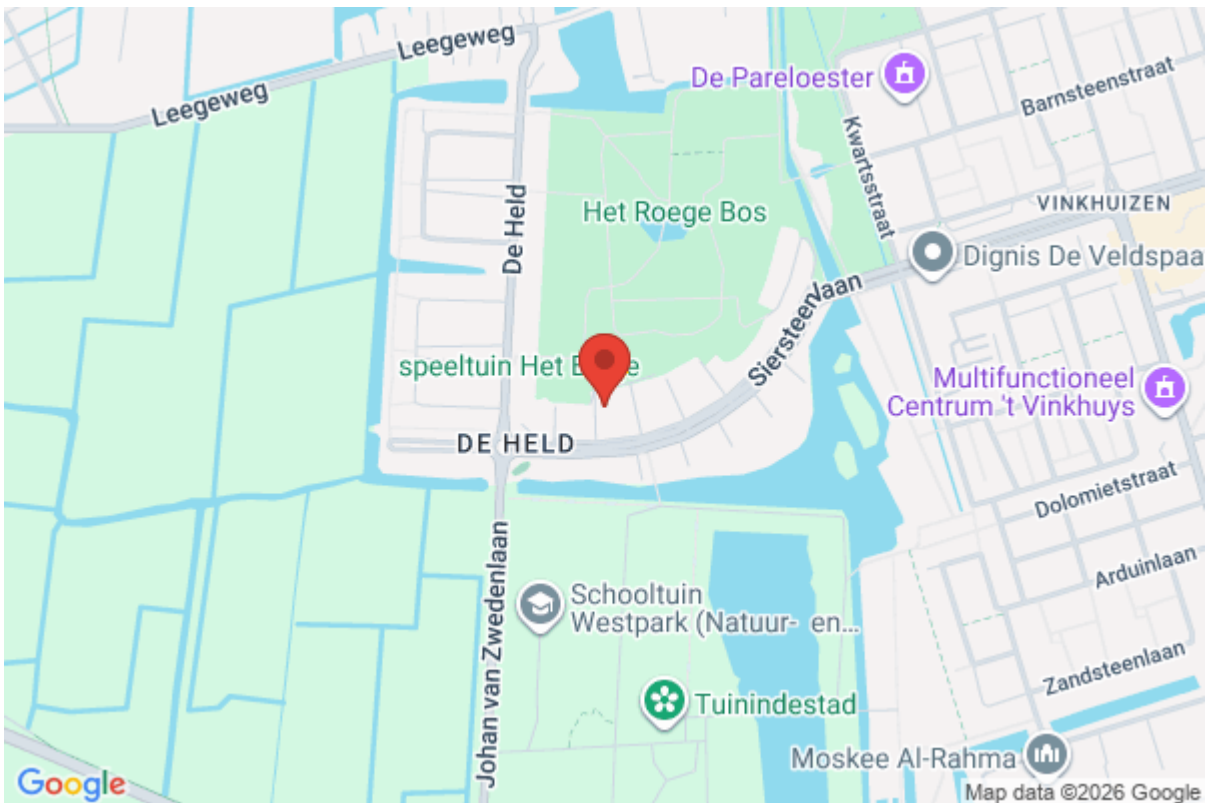
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 295.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	460 m ³
Perceel oppervlakte	247 m ²
Woonoppervlak	140 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Het Roege Bos 45
9745DZ GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl