

**GRONINGEN**  
**Heymanslaan 19**

**Vraagprijs: € 174.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Heymanslaan 19

Heymanslaan 19, 9714 GG Groningen

Prachtige, sfeervolle gerenoveerde en goed onderhouden benedenwoning met twee slaapkamers en heerlijke diepe tuin met grote berging. Gelegen in de gezellige Korrewegwijk met winkels, openbaar vervoer en het stadscentrum op fietsafstand.

Indeling: Entree, tochtportaal met originele tegels en glas in lood ramen, hal, toilet (wandcloset 2005), kelderkast, dichte moderne en tevens ruime keuken (circa 9 m<sup>2</sup>) uit 2005 met natuurstenen blad, 4 pits gascomfort, oven, pannencarrousel, wasmachine aansluiting en toegang tot de tuin. Sfeervolle woonkamer (circa 32m<sup>2</sup>) met erker, kersen houten vloer, openhaard en openslaande deuren naar de tuin. Aan de voorzijde van de woonkamer sieren markiezen de woning.

Eerste verdieping: overloop, eerste slaapkamer (circa 9m<sup>2</sup>) met vaste wastafel en grote inbouwkast.

Tweede verdieping: douche op overloop en tweede slaapkamer (circa 9m<sup>2</sup>) met vaste wastafel en inbouwkast.

Achter de woning bevindt zich een fraai aangelegde zonnige tuin van circa 70m<sup>2</sup> met zeer grote houten berging (mogelijkheid voor een motor) en een afgesloten achterom.

Bijzonderheden: De woning wordt verwarmd middels een cv ketel uit 2005 (lease) en is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas.

**Vraagprijs: € 174.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 174.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	225 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Heymanslaan 19  
9714GG GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)