

GRONINGEN
Huygensstraat 37

Vraagprijs: € 165.000





Omschrijving

GRONINGEN - Huygensstraat 37

Huygensstraat 37 te Groningen

In de Grunobuurt vindt u deze nette benedenwoning met tuin op het westen. De woning is werkelijk keurig onderhouden en een nieuwe eigenaar kan er in principe zo in. De ligging in een rustige straat, maar met het stadscentrum en het Centraal Station op geringe afstand, is aantrekkelijk.

Via de afsluitbare portiek met intercominstallatie komt u bij de voordeur van de woning. De hal biedt vervolgens toegang tot de woonkamer (ca. 35 m²), de keuken, een slaapkamer (ca. 9 m²) en het toilet. De tweede slaapkamer (ca. 13 m²) is te bereiken via de woonkamer. Via de keuken en via de openslaande deuren van beide slaapkamers komt u in de achtertuin. Het balkon aan de voorzijde van de woning is vanuit de woonkamer toegankelijk.

Bijzonderheden:

- CV-installatie 1998;
- actieve Vereniging van Eigenaars;
- dakbedekking in 2007 inclusief isolatie vervangen;
- dakbedekking berging in 2001 vervangen;
- niet geschikt voor studenten.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 165.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

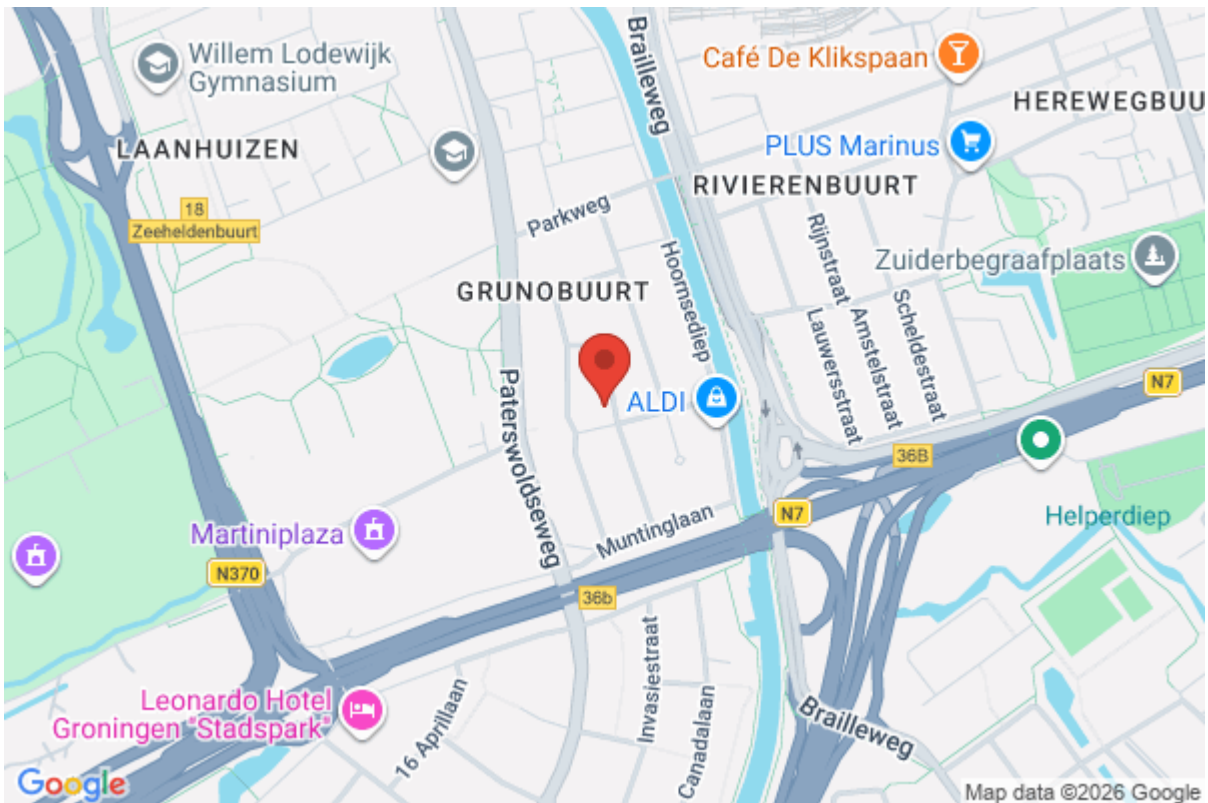
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 165.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	210 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	80 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Huygensstraat 37
9727JA GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl