

**GRONINGEN**  
**Huygensstraat 117**

**Vraagprijs: € 145.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Huygensstraat 117

Huygensstraat 117 te Groningen

In de Grunobuurt treft u aan de Huygensstraat het appartementencomplex waar dit appartement deel van uitmaakt. Op de derde en bovenste woonlaag is het heerlijk rustig wonen. Zoân acht jaar geleden is de woning grondig opgeknapt en aangezien er netjes in is gewoond kunt u er zonder al te veel werkzaamheden snel in.

Via de afsluitbare portiek en het trappenhuis komt u bij het appartement. De hal/entree geeft toegang tot de woonkamer, de keuken, het toilet en de beide slaapvertrekken. De woonkamer is ruim (ca. 29 m<sup>2</sup>) en licht. Bovendien is er gelegenheid om vanuit de woonkamer op het balkon aan de voorzijde te komen.

De keuken is voorzien van een tijdloze opstelling met inbouwapparatuur en vanuit de keuken is de doucheruimte alsmede het balkon aan de achterzijde toegankelijk. Ook aan de achterzijde bevinden zich de twee slaapkamers, de kleinste is circa 8 m<sup>2</sup> en de grootste is maar liefst circa 17 m<sup>2</sup>.

Bijzonderheden:

- CV-combiketel Vaillant;
- keuken v.v. RVS werkblad, keramische kookplaat, koelkast en combimagnetron;
- dubbele beglazing;
- riante berging in souterrain;
- actieve VVE, bijdrage â–90,-/mnd.

Aanvaarding: in overleg

**Vraagprijs: € 145.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 145.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	200 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Huygensstraat 117  
9727JC GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)