

**GRONINGEN**  
**IJsselstraat 72 a**

**Vraagprijs: € 149.500**





## Omschrijving

### GRONINGEN - IJsselstraat 72 a

IJsselstraat 72a, 9725 GK Groningen

Sfeervolle bovenwoning uit 1935 met kamer en suite, 2 slaapkamers, balkon en dakterras op het zuiden plus een zolder. Gelegen in de gezellige Rivierenbuurt met winkels en het Centraal station op loopafstand.

Indeling: trapopgang via open portiek, entree halletje met toegang tot de woonkamer en de trapopgang.

Lichte kamer (circa 25m<sup>2</sup>) en suite met de originele en suite deuren met glas in lood en kast. In de voor en achter kamer bevinden zich twee marmeren schouwen en aan de achterzijde bereikt u via openslaande deuren het balkon op het zuiden gelegen.

Open keuken v.v. 4 pitsgasfornuis, wasemkap, provisiekast, wasmachine aansluiting en toegang tot het balkon.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot het ruime dakterras van circa 2m bij 2m op het zuiden.

Eerste slaapkamer van circa 19m<sup>2</sup> (voormalig 2 kamers) met inbouwkast en een tweede slaapkamer van circa 7,5 m<sup>2</sup> met vaste wastafel en inbouwkast.

Badkamer met toilet, vaste wastafel en douchecabine.

Tweede verdieping: via een vaste trap bereikt u de zolder van circa 13m<sup>2</sup> (hoogte 2,30m) met bergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheden: De woning heeft het keurmerk veilig wonen, wordt verwarmd middels een cv combiketel en aan de achterzijde bevindt zich een vrijstaande stenen fietsenberging.

**Vraagprijs: € 149.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 149.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	250 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

IJsselstraat 72 a  
9725GK GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)