

GRONINGEN
J. Wagenaarstraat 6

Vraagprijs: € 205.000





Omschrijving

GRONINGEN - J. Wagenaarstraat 6

J. Wagenaarstraat 6 te Groningen

Op loopafstand van het recreatiegebied de Hoornse Plas, een supermarkt, restaurants en (onderwijs-)voorzieningen voor kinderen ligt de J. Wagenaarstraat.

De indeling van nummer 6 (1991) ziet er als volgt uit:

Hal/entree met toilet, meterkast, trapkast en trapopgang. De woonkamer (ca. 25 m²) is tuingericht, de open keuken bevindt zich aan de straatzijde. Een fraaie houten vloer (Jatoba) zorgt voor een keurige afwerking van de begane grondvloer (inclusief hal). In de aanbouw aan de achterzijde is bergruimte en hier bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine.

De tweede woonlaag is onderverdeeld in drie slaapkamers (ca. 7, 9,5 en 12,5 m²), de badkamer welke is voorzien van een douchehoek en vaste wastafel en ten slotte twee bergkasten welke vanaf de overloop toegankelijk zijn. Lichtinval wordt hier mogelijk gemaakt door de lichtkoepel boven de trapopgang.

De op het zuid-westen gerichte achtertuin is mede via een achterom bereikbaar. In de vrijstaande houten berging vindt u extra mogelijkheden tot het opbergen van tuinmeubilair, fietsen, e.d.

Deze woning wordt door een CV-combiketel verwarmd (Remeha HR, 2006).

Aanvaarding: in overleg (richtlijn einde 2007)

Vraagprijs: € 205.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 205.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	260 m ³
Perceel oppervlakte	141 m ²
Woonoppervlak	90 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

J. Wagenaarstraat 6
9728VP GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl