

**GRONINGEN**  
**Jan Steenstraat 56**

**Vraagprijs: € 219.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Jan Steenstraat 56

Jan Steenstraat 56, 9718 LS Groningen

Luxe en ruim appartement uit 2005 (volledig geïsoleerd) op de derde verdieping, te bereiken via een lift, met prachtig weids uitzicht en een eigen parkeerplaats in de inbandige garage. Het appartementencomplex is zeer centraal gelegen, op loopafstand van het centrum van Groningen en het Stadspark. Tevens ligt het appartement op geringe afstand van de ringweg en uitvalswegen. De totale woonoppervlakte bedraagt 95 m<sup>2</sup>.

Via een mooie ruime afgesloten entree op de begane grond bereikt u de lift. Op de derde verdieping komt u vanuit de lift via de royale gezamenlijke hal bij de entree van het appartement.

#### INDELING:

De hal van het appartement geeft toegang tot alle vertrekken, waaronder het toilet met fonteintje en een grote bergruimte waarin plaats en aansluiting is voor wasmachine en droger.

De lichte woonkamer met open keuken hebben samen een oppervlakte van ca. 40 m<sup>2</sup>. De woonkamer heeft grote openslaande deuren ('Frans' balkon) en is op het zuid-westen gelegen met middag- en avondzon.

De luxe keuken is voorzien van een 5-pitsgaskookplaat incl. wokbrander, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, combi oven/magnetron en veel kastruimte.

Eerste slaapkamer van 17 m<sup>2</sup> met grote openslaande deuren ('Frans' balkon) op het zuid-westen.

Tweede slaapkamer van 9 m<sup>2</sup>.

Zonnige kleine werkkamer van 4 m<sup>2</sup>.

Ruime moderne badkamer met duo-ligbad, vaste wastafel en douchecabine.

De hal, woonkamer, keuken en het werkkamertje zijn alle voorzien van een zeer goede kwaliteit laminaat.

In de parkeergarage (met op afstand bedienbare deur) bevindt zich de eigen parkeerplaats. De fietsenberging bevindt zich achter het complex. Ook is hier een gezamenlijk (afgesloten) binnenterrein, een gemeenschappelijke tuin en een kinderspeelplaats.

#### BIJZONDERHEDEN:

Er is sprake van een actieve Vereniging van Eigenaren, â– 131,- p/mnd.



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: info@schreuder-makelaars.nl  
W: www.schreuder-makelaars.nl



Kortom: een modern appartement op een fantastische en centrale plek!

**Vraagprijs: € 219.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 219.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	225 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Jan Steenstraat 56  
9718LS GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)