

GRONINGEN
Koninginnelaan 15

Vraagprijs: € 475.000





Omschrijving

GRONINGEN - Koninginnelaan 15

Karakteristieke 30-er jaren helft van een dubbel woonhuis gelegen op een mooie plek in de wijk Oranjestraat. Deze fraaie woning met ruime dakoverstekken, glas-in-lood ramen etc. heeft een royale tuin op het oosten v.v. een vrijstaande stenen berging en parkeerplaats.

Indeling:

Begane grond:

Entree, tochtportaal gang, keldertje, toilet met handwasbakje, ruime doorzon woonkamer van ca. 40m², met een achtergelegen serre van ca. 10m² en openslaande deuren naar de tuin.

Vanuit de serre kan men eveneens via een zij-entree de tuin betreden.

De keuken is eenvoudig en v.v. RVS aanrechtblad. en een achtergelegen met PVC-golfplaten overdekte en afgesloten buitenruimte waarin zich aansluitingen bevinden voor o.a. de wasmachine.

Eerste verdieping:

Overloop, slaap/studeerkamer van ca. 20m², slaapkamer met openslaande deuren naar het achtergelegen balkon, ca. 15m² en een zijkamertje van ca. 7m². Eenvoudige badkamer met douche, wastafel en toilet van ca. 4,5m².

Tweede verdieping:

Overloop, zijkamertje met dakkapel van ca. 7,5 m², voorkamertje met dakkapel van ca. 3,5 m² en een ruime zolderberging met toegang naar een daarboven gelegen vliering.

Algemeen: CV verwarmd, Remeha Quinta wandketel bouwjaar 2003.

Bijzonderheden:

Het pand wordt bij openbare inschrijving verkocht en de sluitingsdatum is 20 december 2007 om 12.00 uur.

Nadere informatie m.b.t. de biedingprocedure vindt u in de brochure.

Bezichtiging: U kunt het pand bezichtigen op vrijdag 30 november a.s. en op donderdag 6 december a.s. van 10.00 tot 12.00 uur.

Vraagprijs: € 475.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

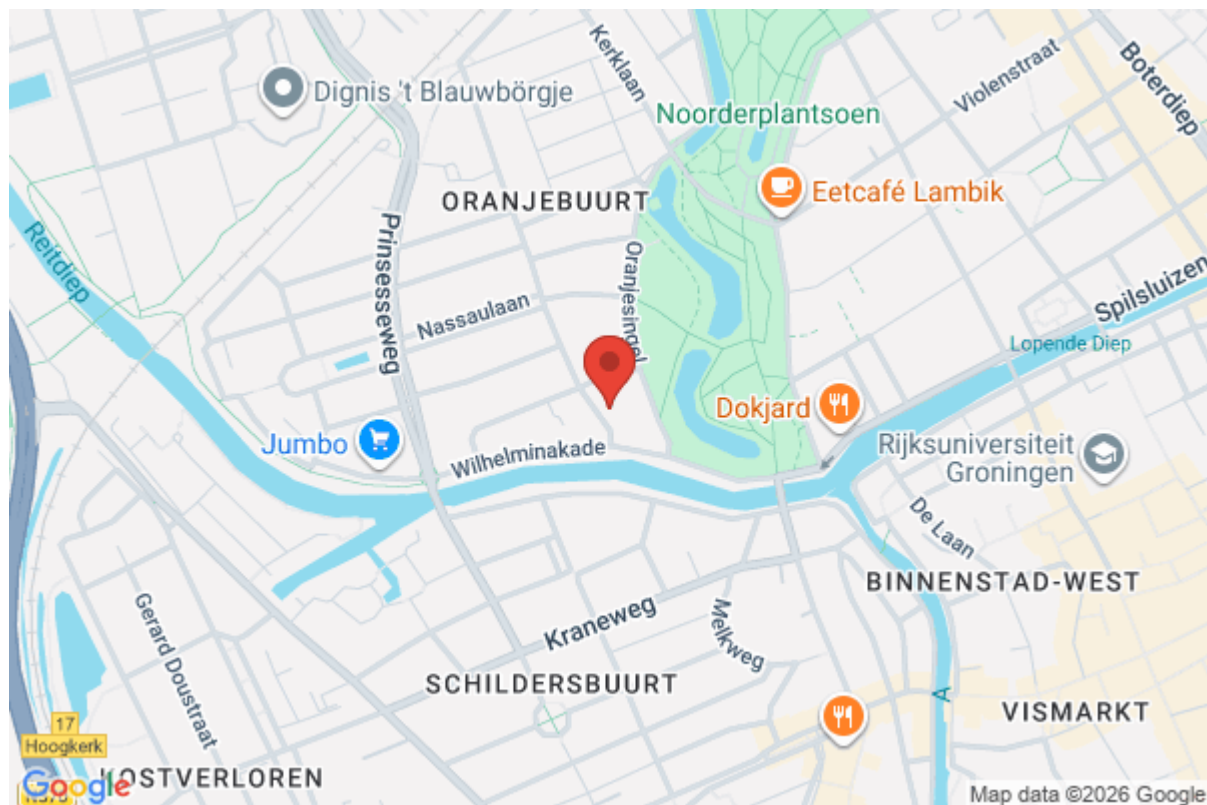
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 5 slaapkamers)
Inhoud	600 m ³
Perceel oppervlakte	354 m ²
Woonoppervlak	240 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Koninginnelaan 15
9717BM GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl