

**GRONINGEN**  
**Koninginnelaan 15**

**Vraagprijs: € 475.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Koninginnelaan 15

Karakteristieke 30-er jaren helft van een dubbel woonhuis gelegen op een mooie plek in de wijk Oranjestraat. Deze fraaie woning met ruime dakoverstekken, glas-in-lood ramen etc. heeft een royale tuin op het oosten v.v. een vrijstaande stenen berging en parkeerplaats.

#### Indeling:

##### Begane grond:

Entree, tochtportaal gang, keldertje, toilet met handwasbakje, ruime doorzon woonkamer van ca. 40m<sup>2</sup>, met een achtergelegen serre van ca. 10m<sup>2</sup> en openslaande deuren naar de tuin.

Vanuit de serre kan men eveneens via een zij-entree de tuin betreden.

De keuken is eenvoudig en v.v. RVS aanrechtblad. en een achtergelegen met PVC-golfplaten overdekte en afgesloten buitenruimte waarin zich aansluitingen bevinden voor o.a. de wasmachine.

##### Eerste verdieping:

Overloop, slaap/studeerkamer van ca. 20m<sup>2</sup>, slaapkamer met openslaande deuren naar het achtergelegen balkon, ca. 15m<sup>2</sup> en een zijkamertje van ca. 7m<sup>2</sup>. Eenvoudige badkamer met douche, wastafel en toilet van ca. 4,5m<sup>2</sup>.

##### Tweede verdieping:

Overloop, zijkamertje met dakkapel van ca. 7,5 m<sup>2</sup>, voorkamertje met dakkapel van ca. 3,5 m<sup>2</sup> en een ruime zolderberging met toegang naar een daarboven gelegen vliering.

Algemeen: CV verwarmd, Remeha Quinta wandketel bouwjaar 2003.

#### Bijzonderheden:

Het pand wordt bij openbare inschrijving verkocht en de sluitingsdatum is 20 december 2007 om 12.00 uur.

Nadere informatie m.b.t. de biedingprocedure vindt u in de brochure.

Bezichtiging: U kunt het pand bezichtigen op vrijdag 30 november a.s. en op donderdag 6 december a.s. van 10.00 tot 12.00 uur.

**Vraagprijs: € 475.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

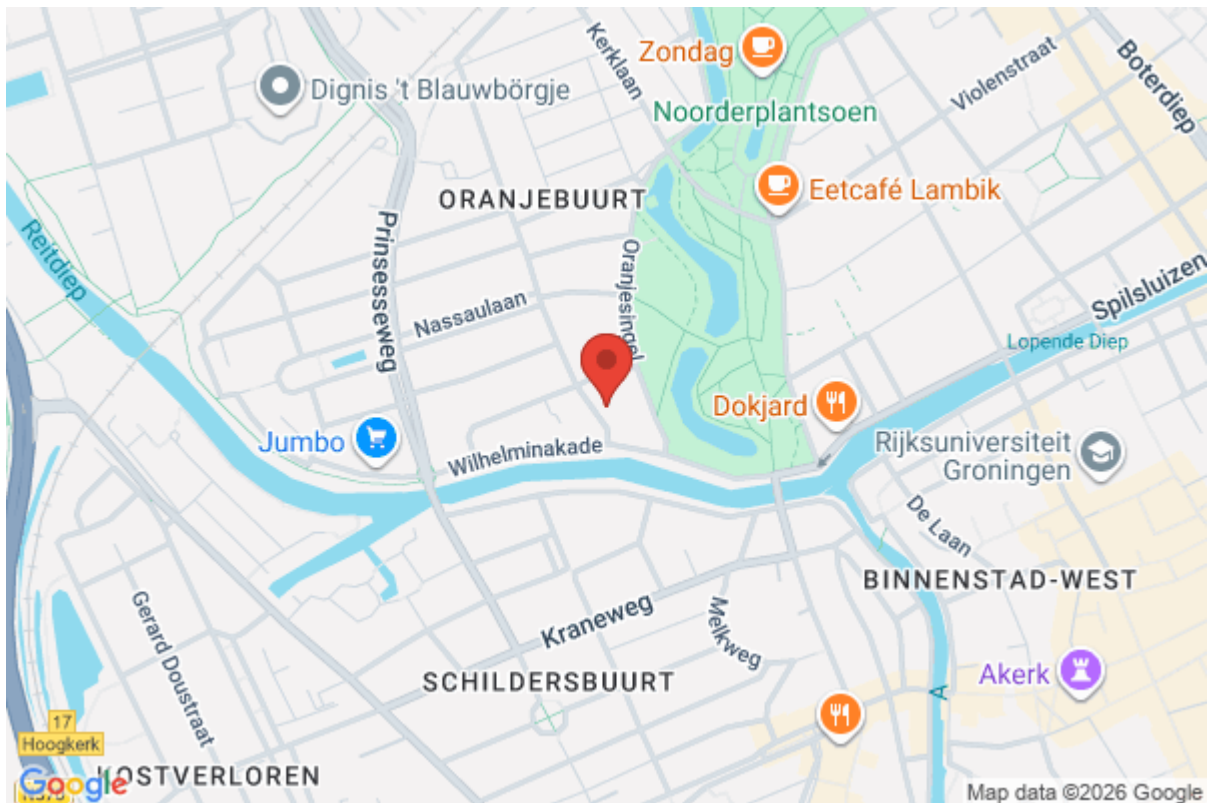
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 475.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 5 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	600 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	354 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Koninginnelaan 15  
9717BM GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)