

**GRONINGEN**  
**Kromhoutstraat 24**

**Vraagprijs: € 235.000**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Kromhoutstraat 24

Kromhoutstraat 24 te Groningen

In één van de meest kinderrijke delen van Groningen is deze prima onderhouden helft van een dubbel woonhuis gelegen. De jonge woonwijk De Hunze ligt gunstig ten opzichte van de binnenstad en de ringweg.

De woonoppervlakte is verdeeld over twee woonlagen en wordt onder meer gekenmerkt door praktische ruimte en een tuingerichte woonkamer (ca. 40 m<sup>2</sup>). Op de begane grond treft u verder de straatgerichte halfopen keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, en een inpanidige berging aan.

De vier slaapkamers op de verdieping zijn circa 7, 8, 11,5 en 13,5 m<sup>2</sup> groot. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, vaste wastafel en een tweede toilet. Technische zaken als de CV-ketel en de wasmachine-/drogeraansluiting bevinden zich in een daartoe bestemde (bergruimte).

De woning is gebouwd in 1994, het onderhoud is door de jaren heen keurig bijgehouden. Het geheel is deels voorzien van vloerverwarming.

Aanvaarding in overleg

**Vraagprijs: € 235.000**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 235.000
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 4 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	350 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Kromhoutstraat 24  
9731MT GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)