

GRONINGEN
Landstraat 6

Vraagprijs: € 149.500





Omschrijving

GRONINGEN - Landstraat 6

Landstraat 6, 9714 GR Groningen

Sfeervolle jaren â30 benedenwoning in de Korrewegwijk met een royale achtertuin. De woning is gelegen op fietsafstand van het centrum.

Indeling:

Via de ruime hal/ entree met tochtportaal, toilet en kelder bereikt u de woonkamer en suite.

De woonkamer-en-suite is voorzien van de authentieke suite-deuren met vaste kasten, ornamenten, schouwen, een erker en openslaande deuren naar de tuin. De voorkamer is ca. 18 m² en de tuingerichte achterkamer ca. 14 m² groot.

De ruime keuken met gaskookplaat, koelkast, vriezer en wasmachineaansluiting biedt toegang tot de achtertuin.

De gehele begane grond is voorzien van een fraaie eikenhouten vloer.

Op de eerste verdieping is de eerste L-vormige slaapkamer te vinden, die tevens toegang biedt tot de douche. De slaapkamer is ca. 6,5 m² groot en heeft een vaste kast.

Op de tweede verdieping vindt u de tweede slaapkamer van ca. 8 m² groot met tevens een vaste kast.

De beide verdiepingen zijn voorzien van laminaatvloer.

De royale achtertuin van ca. 12 m diep en 6 m breed, gelegen op het noord-westen, is voorzien van een houten berging.

Het betreft hier een nette en sfeervolle benedenwoning.

De woning wordt verwarmd middels een nieuwe cv-installatie uit december 2005.

Op de vloer zit nog ongeveer een jaar zwamvrijgarantie.

De woning is in september 2005 in zijn geheel buitenom geschilderd.

Vraagprijs: € 149.500



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 149.500
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	225 m ³
Perceel oppervlakte	132 m ²
Woonoppervlak	75 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Landstraat 6
9714GR GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl