



**GRONINGEN**  
**Langewoldlaan 39**

**Vraagprijs: € 374.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)



## Omschrijving

### GRONINGEN - Langewoldlaan 39

Langewoldlaan 39, 9727 DE Groningen

Verrassend ruime uitgebouwde zuidelijke helft van een dubbel herenhuis met tuin op het westen, gelegen in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk "De Buitenhof".

In 2004 is deze goed onderhouden woning uitgebouwd waardoor er maar liefst 5 slaapkamers en een studeer/kleedruimte zijn gecreëerd.

"De Buitenhof" kenmerkt zich door brede lanen, veel groen en uitgebreide speelvoorzieningen. Het stadshart van Groningen bevindt zich op 10 minuten fietsafstand, het stadspark is op loopafstand en tevens zijn de uitvalswegen uitstekend bereikbaar.

Indeling: grote oprit met plaats voor meerdere auto's. Verlengde garage van circa 21,5m<sup>2</sup> met inloopdeur, vloering, electra, water en deur naar de achtertuin.

Entree woning, royale hal met deur naar de garage, het toilet met fonteintje, bijkeuken met wasmachine aansluiting plus stookruimte, keuken en woonkamer.

De lichte tuingerichte L-vormige woonkamer van circa 50m<sup>2</sup> met parketvloer en inbouwkast, biedt toegang, via drie verschillende openslaande deuren, naar zowel de voor- als achtertuin.

Moderne open keuken met eetbar, vaatwasmachine, oven, 4 pitsgasfornuis, wasemkap, koelkast, pannencarrousel veel kastruimte en toegang tot de tuin.

De fraai aangelegde tuin op het westen met zonneterras en groot zonnescherm biedt veel privacy. Ook in de ruime voortuin op het oosten gelegen is het heerlijk vertoeven.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers van resp. circa 15m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> met inbouwkast en 8m<sup>2</sup> (deze bevindt zich in de uitbouw) en aansluitend een studeer/kleedkamer van circa 7m<sup>2</sup> met 2,5 meter brede inbouwkast. Deze twee laatste kamers in de uitbouw zijn eenvoudig samen te voegen waardoor er een slaapkamer van circa 15m<sup>2</sup> ontstaat. Alle slaapkamers zijn voorzien van een Frans balkon.

Luxe badkamer met extra groot ligbad, douchecabine, twee vaste wastafels, handdoekenradiator en vloerverwarming. Separaat tweede toilet.

Tweede verdieping: overloop, 2 slaapkamers van resp. circa 8m<sup>2</sup> en 15m<sup>2</sup> met zeer hoge plafonds voor een mooi ruimtelijk effect en tevens veel bergruimte met wasmachineaansluiting.

Kortom een heerlijk familiehuis op een heerlijke locatie.

**Vraagprijs: € 374.500**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: info@schreuder-makelaars.nl  
W: www.schreuder-makelaars.nl



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

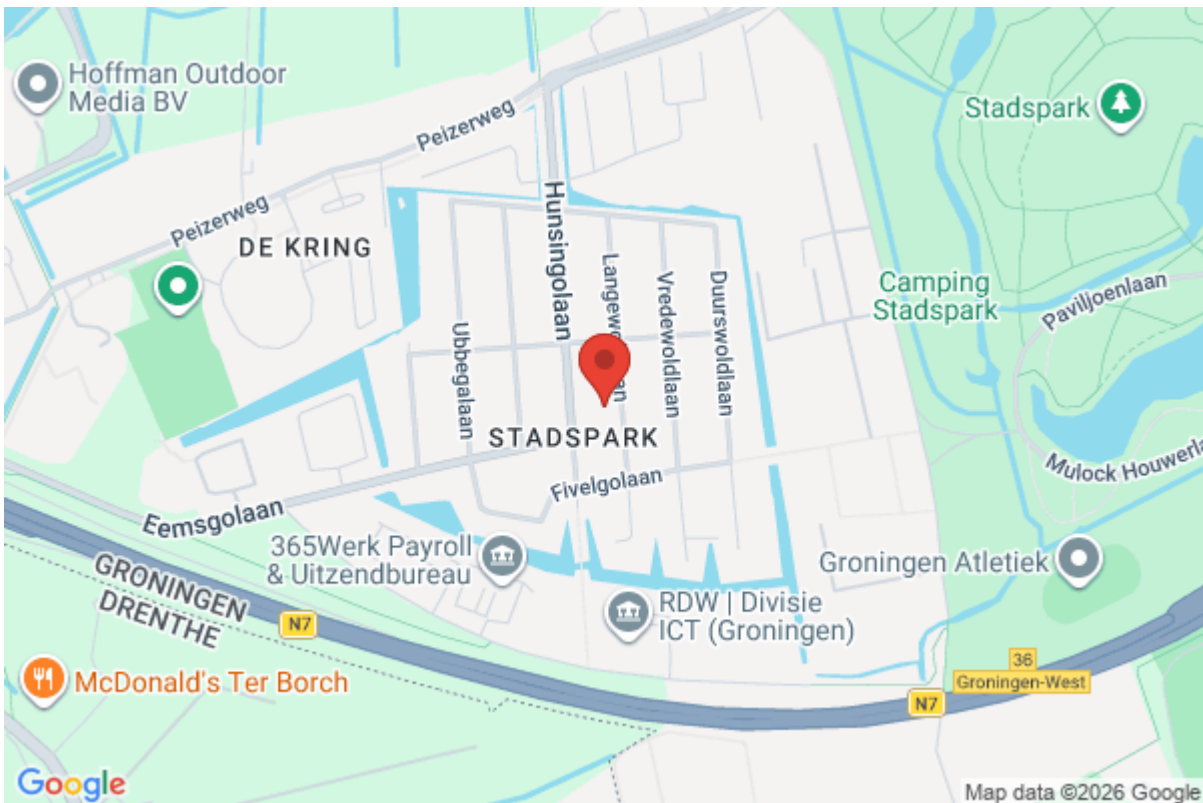
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 374.500
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	(waarvan 5 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	450 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	357 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	Bestaande
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	
<b>Tuin</b>	
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Langewoldlaan 39  
9727DE GRONINGEN





## Foto's



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)