

GRONINGEN
Leegeweg 1 -38

Vraagprijs: € 279.000





Omschrijving

GRONINGEN - Leegeweg 1 -38

Leegeweg 1-38 te Groningen

Modern vormgegeven en goed onderhouden vrijstaande stadsvilla met aangebouwde garage en onder architectuur aangelegde zonnige tuin met veel privacy. De woning is praktisch en speels ingedeeld en is daardoor onverwacht ruim. De tuin heeft diverse terrassen, één daarvan met zithoek gedeeltelijk boven het water.

Indeling:

Begane grond:

entree, hal, vide met mooie raampartij, toilet, ruime woonkamer (42m²) met veel lichtinval voorzien van een parketvloer (beuken) en openslaande deuren naar de tuin. Naast een studie/speelhoek vinden we hier ook een eetkamer. De half open keuken is van Siematic en is voorzien van diverse inbouwapparatuur (o.a. vaatwasser, combimagnetron, grote koelkast en afzuigkap). De bijkeuken geeft toegang tot de garage welke op dit moment in gebruik is als berging.

Eerste verdieping:

vanuit de overloop zijn maar liefst 4 slaapkamers toegankelijk, de moderne badkamer is voorzien van ligbad, douchehoek, wastafel en toilet.

Tweede verdieping: vanaf de overloop bereikt u middels een vlizotrap de zolderruimte.

Algemeen: een basisschool is via een fietspad door de weilanden binnen 5 fietsminuten te bereiken.

Vraagprijs: € 279.000



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

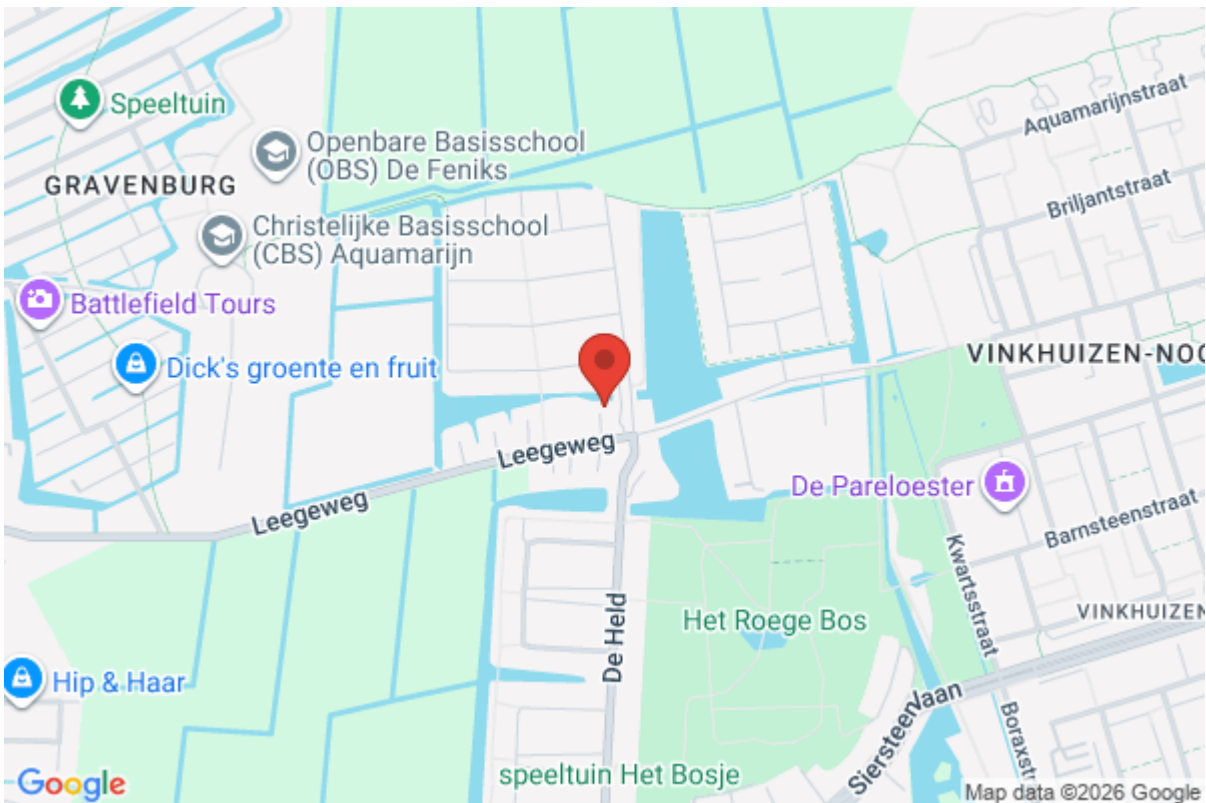
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 279.000
Status	Verkocht
Aanmelding	
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	450 m ³
Perceel oppervlakte	385 m ²
Woonoppervlak	125 m ²
Soort bouw	Bestaande
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Leegeweg 1 -38
9746TA GRONINGEN





Foto's



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl